GMINA
ZDUŃSKA WOLA
POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI - WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

PLAN OGÓLNY GMINY ZDUŃSKA WOLA

UZASADNIENIE

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

Gmina Zduńska Wola
ul. Zielona 30
98-220 Zduńska Wola

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZDUŃSKA WOLA - CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. WIZUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH POG ZDUŃSKA WOLA
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKO KULTUROWE
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - ROZMIESZCZENIE ISTNIEJACYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA **MONDRA® design Łukasz Woźniak** ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl
Skład zespołu autorskiego i projektowego:	**mgr inż. arch. Łukasz Woźniak - główny projektant urbanista** mgr gospodarki przestrzennej Alicja Anna Woźniak - projektant urbanista mgr gospodarki przestrzennej Michał Kubiak - projektant urbanista
Miejsce i data opracowania:	Łódź, listopad 2026 r. / ETAP KONSULTACJE SPOŁECZNE

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE I PODSTAWA PRAWNA ---- 3

1.1. PODSTAWA I ZAKRES PLANU OGÓLNEGO GMINY JAKO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ---- 3
1.2. ZAKRES UZASADNIENIA DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ---- 5
1.3. OBOWIĄZEK CYFRYZACJI AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ---- 6

2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ---- 7

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH ---- 9

3.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ---- 9
3.2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ) ---- 11
3.3. BILANS TERENÓW MIESZKANIOWYCH ---- 14
3.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ---- 14
3.3.2. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE ---- 17
3.3.3. WYNIKI BILANSU - PODSUMOWANIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 20
3.4. KATALOG STREF WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ ---- 21
3.4.1. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) ---- 22
3.4.2. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ---- 23
3.4.3. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową - SZ ---- 52
3.5. KATALOG STREF KIERUNKOWYCH ---- 68
3.5.1. Strefy usługowe - SU ---- 68
3.5.2. Strefy gospodarcze - SP ---- 76
3.5.3. Strefy produkcji rolniczej - SR ---- 80
3.5.4. Strefy infrastrukturalne - SI ---- 87
3.5.5. Strefy zieleni i rekreacji - SN ---- 91
3.5.6. Strefy cmentarzy - SC ---- 93
3.5.7. Strefy otwarte - SO ---- 95
3.5.8. Strefy komunikacyjne - SK ---- 104
3.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - OBIEKTY PRZESTRZENNE WARUNKUJĄCE STRUKTURĘ PLANU OGÓLNEGO ---- 107

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY ---- 107

5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ---- 110

6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH ---- 112

7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY ---- 114

8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY ---- 114

9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH ---- 116

10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE Z FILARAMI OCHRONNYMI ---- 116

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI ---- 119

12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OCHRONY UZDROWISKOWEJ ---- 143

13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ---- 143

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ---------- 152

15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE ---------- 152

16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ---------- 153

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ---------- 156

18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI ---------- 156

19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ ---------- 156

20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE ---------- 156

21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ ---------- 161

22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO ---------- 161

23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ---------- 161

24. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE 170

25. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA ---------- 180

1. WPROWADZENIE I PODSTAWA PRAWNA

1.1. Podstawa i zakres planu ogólnego gminy jako aktu planowania przestrzennego

Plan ogólny gminy został wprowadzony do polskiego porządku prawnego na mocy przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Dokument ten jest sporządzany na podstawie przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), dalej - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z następującymi rozporządzeniami wykonawczymi:

- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. RP z dnia 22 grudnia 2023 r., poz. 2758) wraz z *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. RP z dnia 3 grudnia 2024 r., poz. 1775);
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnień zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. RP z dnia 15 maja 2024 r., poz. 729);
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. RP z dnia 30 października 2020 r., poz. 1916) wraz z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w z zakresie zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. RP z dnia 7 listopada 2023 r., poz. 2409).

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i stanowi jeden z aktów planistycznych gminy[1], sporządzany dla obszaru administracyjnego gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny Zduńska Wola został sporządzony w związku z podjęciem **uchwały nr III/15/2024 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 maja 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zduńska Wola.** Granice obszaru objętego POG wyznaczają granice administracyjne gminy. W granicach gminy nie znajdują się obszary wyłączone z opracowania planu ogólnego gminy. Granice administracyjne, stanowiące granice aktu planowania przestrzennego - pozyskano

[1] akt planistyczny gminy - plan ogólny gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, audyt krajobrazowy oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z art. 2 pkt. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli (licencja nr GKN.6642.4.39.2024_1019_P).

Plan ogólny gminy uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych i miejscowych planów rewitalizacji oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Zduńska Wola, zgodnie z art. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zamianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527)*, utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, zatwierdzone uchwałą nr XXIV/178/2020 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola.

Struktura planu ogólnego gminy jako aktu planowania przestrzennego:

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, określone katalogiem zamkniętym stref planistycznych, wskazanym w *art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Dla każdej ze stref ustala się tzw. profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiące gminne standardy urbanistyczne. Profile funkcjonalne (podstawowe i uzupełniające) są bezpośrednio powiązane z klasami przeznaczenia terenu, ustalanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Gminne standardy urbanistyczne ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Tab. 1. Podstawowa struktura POG - katalog stref planistycznych i gminne standardy urbanistyczne

Lp.	Podstawowy katalog stref planistycznych		Gminne standardy urbanistyczne				
	Symbol literowy	Nazwa strefy	minimalny wskaźnik PBC*	minimalny udział PBC	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy
1	**SW**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
2	**SJ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
3	**SZ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	+ > 30%	+	+	+	+
4	**SU**	strefa usługowa	+ > 30%	+	+	+	+
5	**SH**	strefa handlu wielkopowierzchniowego	+ > 30%	+	+	+	+
6	**SP**	strefa gospodarcza	+ > 20%	+	+	+	+
7	**SR**	strefa produkcji rolniczej	+ > 30%	+	+	+	+
8	**SI**	strefa infrastrukturalna	+ > 20%	+	+ / -	+ / -	+ / -
9	**SN**	strefa zieleni i rekreacji	+ > 50%	+	+ / -	+ / -	+ / -
10	**SC**	strefa cmentarzy	+ > 30%	+	+ / -	+ / -	+ / -

11	**SG**	strefa górnictwa	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
12	**SO**	strefa otwarta	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
13	**SK**	strefa komunikacyjna**	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
Oznaczenia przyjęte w tabeli:							
*PBC		powierzchnia biologicznie czynna					
+		wskaźnik ustalany obligatoryjnie					
+ / -		wskaźnik ustalany fakultatywnie					
-		wskaźnika nie ustala się					

*** Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi teren.*

Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Fakultatywnie, w planie ogólnym gminy można określić:

- obszary uzupełnienia zabudowy - dla obszarów nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawa prawna decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
- obszar zabudowy śródmiejskiej - zależnie od uwarunkowań rozwoju przestrzennego;
- oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, zapewniające dostęp, w szczególności do: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

1.2. Zakres uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Zgodnie *z art. 13h* u*stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wraz z projektem planu ogólnego gminy sporządza się uzasadnienie, składające się z części tekstowej i graficznej. Opracowanie to nie podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Jest sporządzane wraz z POG ale nie stanowi części aktu planowania przestrzennego. **Uzasadnienie Planu ogólnego gminy Zduńska Wola składa się z niniejszej części tekstowej oraz z części graficznej,** obejmującej następujące załączniki, sporządzone z uwzględnieniem wizualizacji danych przestrzennych (stref planistycznych, obszarów uzupełnień zabudowy) Planu ogólnego gminy Zduńska Wola.

Rys. 1. Wizualizacja danych przestrzennych POG Zduńska Wola
Rys. 2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Zduńska Wola - środowisko przyrodnicze i środowisko kulturowe
Rys. 3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Zduńska Wola - lokalizacja obiektów infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej
Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w *art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;

3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzną uzasadnienia projektu planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

1) **danych przestrzennych** tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 (lokalizację przestrzenną stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy);
2) **granic działek ewidencyjnych** pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
3) **obiektów przestrzennych** w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego gminy sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000. Część graficzna Planu ogólnego gminy Zduńska Wola została sporządzona w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000 (EPSG: 2177), w skali POG tj. 1:10 000.

Część graficzną planu ogólnego gminy może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu *ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej*, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13B, pkt. 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 *ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej*, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

1.3. Obowiązek cyfryzacji aktów planowania przestrzennego

Plan ogólny gminy Zduńska Wola został sporządzony w formie danych przestrzennych - dane APP dla POG Zduńska Wola (format *gml), sporządzonych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000 (EPSG:2177), z wykorzystaniem narzędzi GIS, w tym dedykowanej do sporządzania aktów planowania przestrzennego wtyczki APP2, wskazanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii do sporządzania danych przestrzennych aktów planowania przestrzennego.

Powyższe stanowi działanie w zakresie cyfryzacji planowania przestrzennego. Przepisy art. 5a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nakładają na organy wydające akty planowania przestrzennego obowiązek tworzenia cyfrowych danych planistycznych. Pełne regulacje dotyczą planów ogólnych i obowiązują od 24 września 2023 r.

Obecnie dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego (dane APP) tworzy się dla następujących dokumentów: plan zagospodarowania przestrzennego województwa, plan ogólny

gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zintegrowany plan inwestycyjny, miejscowy plan rewitalizacji, miejscowy plan odbudowy. W zbiorze danych przestrzennych dla Planu ogólnego gminy Zduńska Wola są gromadzone dane, które obejmują następujące obiekty przestrzenne, zgodnie z art. 67a ust 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. akt planowania przestrzennego (zasięg przestrzenny),
2. strefy planistyczne,
3. obszary uzupełnienia zabudowy.

2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Przy wyznaczaniu stref planistyczny brane są pod uwagę ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Dla Województwa Łódzkiego obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., który określa m.in. cele, kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni województwa, w tym inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W poniższej tabeli przedstawiono planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą być realizowane na terenie Gminy Zduńska Wola.

Tab. 2. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Nazwa przedsięwzięcia	Sfery działania	Cele Szczegółowe	Kierunki działania	Działanie
Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola	Transport	Region o wysokiej jakości i dostępności Infrastruktury transportowej	Rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych	Realizację strategicznego układu kolejowego w ramach transeuropejskiej sieci transportowej
	Środowisko przyrodnicze	Region o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego	Poprawa jakości powietrza	Wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń
Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wlkp.	Transport	Region o wysokiej jakości i dostępności Infrastruktury transportowej	Rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych	Wzmocnienie systemu powiązań międzyregionalnych i regionalnych, w szczególności na podstawowych kierunkach dojazdowych do sieci TEN-T
	Środowisko przyrodnicze	Region o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego	Poprawa jakości powietrza	Wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których

				notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń
Prace na linii kolejowej CE65 na odc. Chorzów Batory– Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo	Transport	Region o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury transportowej	Rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych	Realizację strategicznego układu kolejowego w ramach transeuropej-skiej sieci transportowe
	Środowisko przyrodnicze	Region o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego	Poprawa jakości powietrza	Wdrażanie uchwały antysmogowej oraz pro-gramów ochrony powie-trza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń
Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 482 na odcinku przejścia przez Zduńską Wolę	Osadnictwo	Region spójny, o zrównoważonym systemie osadniczym	Podniesienie rangi Łodzi do miana metropolii oraz wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych miejskiego obszaru funkcjonalnego łodzi	
Dostosowanie systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych do wymogów dyrektywy rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych	Infrastruktura techniczna	Region o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury technicznej	Rozwój systemów kanalizacyjnych	Budowę, rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji w wyznaczo-nych zasięgach aglome-racji oraz budowę, rozbudowę i moderniza-cję oczyszczalni ścieków ujętych w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (kpośk),
Odnowienie oznakowania szlaków turystycz-nych w parkach krajobrazowych województwa łódzkiego wraz z uzupełnieniem systemu informacji turystyczno-przyrodniczej	Turystyka i rekreacja	Region o wysokiej atrakcyjności turystycznej	Rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z tren-dami na rynku odbiorców	Wzmacnianie funkcji istniejących szla-ków turystycznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" oraz „Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi".

W granicach Gminy Zduńska Wola przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z zakresu transportu, infrastruktury technicznej oraz turystyki. Ustalenia projektu planu ogólnego nie ograniczają możliwości lokalizacji wskazanych inwestycji m.in. poprzez wyznaczenie stref komunikacyjnych obejmujących tereny linii kolejowych, dróg wojewódzkich oraz głównie stref otwartych w granicach obowiązującego Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki umożliwiających lokalizacje obiektów infrastruktury turystycznej. W odniesieniu do systemów kanalizacji, wyznaczone strefy umożliwiają lokalizację sieci kanalizacyjnej.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

3.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W granicach administracyjnych gminy Zduńska Wola obowiązuje łącznie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących swoimi ustaleniami 790,81 ha. Pokrycie planistyczne jest niskie - na poziomie 7,1%. Wszystkie plany miejscowe są obowiązujące i stanowią uwarunkowanie rozwoju przestrzennego gminy oraz jedną z podstaw wyznaczenia stref planistycznych w ramach planu ogólnego gminy.

Na pozostałym terenie gminy wydawane są decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. **Powyższe daje podstawę do wyznaczenia obszaru fakultatywnego w strukturze planu ogólnego gminy - obszarów uzupełnień zabudowy (OUZ).**

Tab. 3. Stan planistyczny - wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia uchwały	Tytuł uchwały	Powierzchnia (ha)
1	72/99	28.10.1999	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru we wsi Opiesin	**1,84**
2	125/2000	07.09.2000	W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola	**34,58**
3	145/2001	15.02.2001	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Czechy – rejon ujęcia wody oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru we wsi Zborowskie	**8,89**
4	169/2001	28.08.2001	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru Tymienice	**1,15**
	XLVIII/363/2018	11.06.2018	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Tymienice w części obejmującej treść § 6 ust. 3 lit. a	
5	185/2001	28.12.2001	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru gminnego przedszkola we wsi Tymienice	**0,23**
6	215/2002	27.06.2002	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	**14,74**

			przestrzennego obszaru we wsi Czechy oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola	
	XXXVIII/303/2021	28.10.2021	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Czechy oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola - w części dotyczącej obrębu Izabelów	
7	X/71/2015	28.05.2015	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Karsznice i Tymienice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu wsi Karsznice w zakresie zakazu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	**1,8**
	XLVIII/365/2018	11.06.2018	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Karsznice i Tymienice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu wsi Karsznice w zakresie zakazu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w części obejmującej treść § 3 ust. 1 pkt 8 i 9	
8	XXXVI/258/2017	19.05.2017	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Wymysłów i Gajewniki	**58,81**
9	XLI/291/2017	28.11.2017	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czechy	**88,02**
10	LII/381/2018	27.08.2018	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice	**7,5**
	XIII/94/2025	26.03.2025	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice	
11	LII/382/2018	27.08.2018	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Tymienice, Suchoczasy, Annopole Stare i Piaski w gminie Zduńska Wola	**19,21**
12	LIV/424/2018	28.09.2018	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki gmina Zduńska Wola	**3,99**
13	IV/35/2019	24.01.2019	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Korczew w gminie Zduńska Wola	**20,05**
14	IV.36.2019	24.01.2019	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zborowskie gmina Zduńska Wola	**3,55**
15	V.49.2019	28.02.2019	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Karsznice, Krobanów, Ostrówek i Michałów	**308,49**
16	XXIX/229/2021	25.02.2021	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki gmina Zduńska Wola	**5,94**
17	XLIV/350/2022	10.02.2022	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymienice, gmina Zduńska Wola.	**30,12**
18	LV/403/2022	29.09.2022	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krobanów - część 1	**42,49**
19	VII/48/2024	26.09.2024	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zborowskie gmina Zduńska Wola	**4,78**
20	XXX/205/2026	24.06.2026	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Tymienice w gminie Zduńska Wola	**121,89**
21	XXV/179/2026	26.02.2026	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Janiszewice w gminie Zduńska Wola	**12,57**

Suma (ha):	**790,81**
Pokrycie planistyczne (%):	**7,1%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rejestru urbanistycznego gminy Zduńska Wola.

3.2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

— Podstawowe obszary uzupełnienia zabudowy

Podstawowymi elementami składającymi się na projekt planu ogólnego są strefy planistyczne określające wytyczne sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zabudową zagrodową. Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określa art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje, że w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary: „dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej".

Dodatkowo, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku lokalizacji planowanej inwestycji w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, a planowana inwestycja musi odpowiadać wyznaczonej w planie ogólnym strefie planistycznej.

W granicach administracyjnych gminy Zduńska Wola obowiązuje łącznie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pokrycie planistyczne jest niskie - na poziomie 7,1%. Wszystkie plany miejscowe są obowiązujące i stanowią uwarunkowanie rozwoju przestrzennego gminy oraz jedną z podstaw wyznaczenia stref planistycznych w ramach planu ogólnego gminy. Na pozostałym terenie gminy wydawane są decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. **Powyższe daje podstawę do wyznaczenia obszaru fakultatywnego w strukturze planu ogólnego gminy - obszarów uzupełnień zabudowy (OUZ).**

Podsumowując, przyczynami wyznaczenia obszarów uzupełnień zabudowy:

1. brak pełnego pokrycia planistycznego gminy i konieczność wydawania decyzji administracyjnych w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; zachowanie ciągłości procesów inwestycyjnych na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
2. możliwość określenia luk w istniejącej zabudowie, w ramach analizy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy i objęcia ich strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową lub zagrodową w ramach bilansu terenów o funkcjach mieszkaniowych.

W planie ogólnym gminy Zduńska Wola wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, w tym za pomocą rozszerzenia granic „podstawowego" obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja*

2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Wyznaczone obszary uzupełniania zabudowy umożliwią:

1) uzupełnienie istniejącej zabudowy, w szczególności w terenach pomiędzy pasem drogowym, a zabudowaniami;
2) dogęszczenie zabudowy tam, gdzie działki posiadają dostęp do drogi oraz istniejącej infrastruktury technicznej, co pozwoli zmniejszyć koszty, jakie ponosi gmina w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej i dróg oraz ze względu na dbałość o ład przestrzenny, zrównoważony rozwój i uporządkowanie zabudowy;
3) uwzględnienie wybranych wniosków o zabudowę z funkcją mieszkaniową w miejscach, gdzie nie powoduje to rozpraszania zabudowy na tereny otwarte i zachowuje zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola.

Powyższe działanie umożliwi w przyszłości wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej na obszarach tego pozbawionych w obowiązującym planie miejscowym, a predysponowanych do tego.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z §1*Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Podstawowe obszary uzupełnienia zabudowy, zostały wyznaczone za pomocą wtyczki APP2 do oprogramowania QGIS (wersja dedykowana, stabilna) - przygotowanej przez MRiT na potrzeby tworzenia i sprawdzania danych przestrzennych do aktów planowania przestrzennego, zgodnie z poniższym opisem.

Pierwszym krokiem było określenie zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu, co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do zgrupowania uwzględniono wyłącznie budynki oznaczone według Klasyfikacji Środków Trwałych jako:

1) budynki przemysłowe o symbolu 101;
2) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103;
3) budynki biurowe o symbolu 105;
4) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
5) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
6) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109;
7) budynki mieszkalne o symbolu 110.

Zgodnie z §1 ust. 2 rozporządzenia dotyczącego sposobów wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, informacje o budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

Analiza pobranych baz danych wykazała, że jedynie bazy danych pochodzących z obiektów topograficznych z pkt 3 spełniają wymagania dotyczące oznaczenia Klasyfikacji Środków Trwałych, o których mowa w rozporządzeniu, zapisywanych liczbowo np. 101, 103, 105, 106 itd. Pobrane bazy danych o których mowa w pkt 1 i 2 posiadają oznaczenia Klasyfikacji Środków Trwały oznaczanych literowo (np. „m", „g", „t") co jest niezgodne z rozporządzeniem.

Na podstawie budynków spełniających ww. kryteria wykonano czynności, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2-5, dzięki czemu zostały wyznaczone granice obszarów uzupełnienia zabudowy tzw. bazowe obszary uzupełnienia zabudowy.

— **Rozszerzone obszary uzupełnienia zabudowy**

Z uwagi na ściśle określone zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy określone w rozporządzeniu, obszary te często mają mocno nieregularne kształty lub w ogóle nie obejmują istniejącej zabudowy. Następnym krokiem było skorygowanie granic obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 5 ww. rozporządzenia, który umożliwia rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$Pp = 25\% * (Pb - Pu)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

Pu - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

Wyliczenie powierzchni rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy na potrzeby Planu ogólnego gminy Zduńska Wola

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 25\% * (1629{,}3309 - 657{,}4725)$$

$$P_p = 25\% * 971{,}8584 = \mathbf{242{,}9646\ ha}$$

Na podstawie przeprowadzonej analizy i obliczeń, oraz zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP2, stwierdzono, że istnieje możliwość rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy o 242,9646 ha. Uwzględniając lokalne uwarunkowania, w tym istniejącą zabudowę, drogi i infrastrukturę techniczną, złożone wnioski do POG oraz politykę przestrzenną gminy rozszerzono obszary uzupełnienia zabudowy o powierzchnię 240,9734 ha.

Poszerzeń obszaru uzupełnienia zabudowy dokonano zgodnie z §1 ust. 6 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) uwzględniając granice użytków rolnych klas I-III oraz odległość od dróg publicznych i odległość od budynków poddanych analizie (obszary wyznaczone w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia). Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ) zostały określone na terenach, na których ewentualna nowa zabudowa będzie realizowana, przy uwzględnieniu zasady kontynuacji i uzupełnienia istniejącego zagospodarowania a także zgodnie z zasadą dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w pierwszej kolejności na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy[2].

3.3. BILANS TERENÓW MIESZKANIOWYCH

3.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Dane wejściowe:

DANE Z GUS	stan na 31 grudnia 2025 r. ogółem		
rok	2005	2015	2025
Liczba ludności w os.	11 175	12 067	12438

DANE Z GUS	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedna osobę		
rok	2005	2015	2025
m^2	22,5	26,7	33,7

Powierzchnia użytkowa mieszkań (**PUM_0**) 2025 – 418387 m^2

Prognoza ludności GUS na 2045: 12256

[2] art. 1 ust. 4 pkt 4 lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})

Gmina Zduńska Wola jest **gminą wiejską w powiecie zduńskowolskim, w województwie łódzkim**. W analizowanym okresie liczba mieszkańców wykazywała wzrost. W 2005 r. gminę zamieszkiwały 11 175 osób, w 2015 r. 12 067 osób, natomiast w 2025 r. 12 438 osób według ogólnych danych BDL GUS. Oznacza to wzrost liczby ludności według danych ogólnych o 1 263 osób, tj. o około **11,30%** w okresie dwudziestu lat.

Na potrzeby bilansu terenów mieszkaniowych, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., do obliczeń przyjęto prognozowaną liczbę mieszkańców wynikającą z prognozy ludności GUS, powiększoną o 5%.

Zgodnie z Prognozą ludności na lata 2023–2060 opracowaną przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców Gminy Zduńska Wola w 2045 r. wynosi **12256 osoby**.

Wartość przyjęta do dalszych obliczeń wynosi:

M20 = 12256 **× 1,05 = 12 868,8 osób**

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM_0) i prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20})

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się uwzględniając wzrastający standard wielkości mieszkań w perspektywie 20-letniej (liniowe przedłużenie trendu wzrostu tego wskaźnika w perspektywie 10 i 20-letniej).

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (na 2025 r.) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM_0) Gminy Zduńska Wola wynosiła 418387 m^2. Według danych GUS standard powierzchni użytkowej przypadającej na 1 mieszkańca w gminie Zduńska Wola wzrasta, od 22,5 m^2 w 2005 r., przez 26,7 m^2 w 2015 r. do 33,7 m^2 w 2025 r.

rok	2005	2015	2025
m^2	22,5	26,7	33,7

Prognozowana powierzchnia użytkowa (**P_{20}**) przypadająca na 1 mieszkańca w gminie wynosić będzie od 44,9 m²/os. do 47,7 m²/os., zgodnie z poniższymi obliczeniami.

$$\mathbf{P_{20}} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 33{,}7 - 2 \times 26{,}7 = 101{,}1 - 53{,}4 = \mathbf{47{,}7\ m2}$$

$$\mathbf{P_{20}} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \times 33{,}7 - 22{,}5 = 67{,}4 - 22{,}5 = \mathbf{44{,}9\ m^2}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi za 2025 r. - w Gminie Zduńska Wola wynosi: 33,7 m^2

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane
- w Gminie Zduńska Wola w 2015 r. wynosiła 26,7 m^2.

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane
- w Gminie Zduńska Wola w 2005 r. wynosiła 22,5 m^2.

Do dalszych obliczeń przyjęto wartość P_{20} = 47,7 m²/os., wyznaczoną na podstawie wzoru $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$. Przyjęcie tego wariantu odzwierciedla dynamikę zmian standardu mieszkaniowego obserwowaną w ostatnim dziesięcioleciu, w którym przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca wzrosła z 26,7 m² w 2015 r. do 33,7 m² w 2025 r.

Zastosowanie wzorów określonych w § 3 ust. 3 rozporządzenia prowadzi odpowiednio do wartości 47,7 m²/os. oraz 44,9 m²/os. W przypadku drugiego wariantu niższego, zgodnie z § 3 ust. 8 rozporządzenia, wartość P_{20} również nie jest niższa niż 40 m²/os.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Zduńska Wola obliczona według wzoru: **$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-20}$** wynosi **47,7 m^2**.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP)

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową warunkuje możliwości rozwoju przestrzennego stref z zabudową o funkcjach mieszkaniowych, zgodnie z *art. 13b pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538)*. Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniowa Gminy Zduńska Wola zostało obliczone przy użyciu następującego wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową = **12 868,8 - 418387/47,7 = 12 868,8 – 8 771,21 = 4 097,58**

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców w gminie w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5% -→ **12 868,8**

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi → **418387 m^2**

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca → **47,7m^2**

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Zduńska Wola wynosi **4 097,58** osób (ZAP).

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach z zabudową mieszkaniową na obszarze całej gminy nie może być mniejsza niż **2 868,30 osoby (70% ZAP)** oraz nie może przekroczyć **5 326,85 osoby (130% ZAP)**, zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczo suma chłonności powinna mieścić się w przedziale 70–130% ZAP, z uwzględnieniem wyjątku określonego w art. 13d ust. 3 ustawy.

Tab. 2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Gminy Zduńska Wola - podsumowanie

Symbol	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Gminy Zduńska Wola		
	Zapotrzebowanie (os.)	Odpowiadająca powierzchnia PUM przy 47,7 m²/os.	Wartość pomocnicza: 44,9 m²/os.
ZAP	**4 097,58**	**195 454,57**	**183 981,34**
70% ZAP	**2 868,30**	136 817,91	128 786,67
130% ZAP	**5 326,86**	254 090,94	239 175,57

Źródło: opracowanie i obliczenia własne.

3.3.2. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Delimitacja terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*. Zgodnie z *§3 ust. 11 rozporządzenia* chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową, oblicza się, uwzględniając:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W obszarze gminy Zduńska Wola obowiązuje łącznie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe przeznaczają tereny na cele budowlane o funkcjach mieszkaniowych. Przeważająca część terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te zostały zbilansowane w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Na pozostałym obszarze gminy Gomunice strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową lub zagrodową obejmują tereny istniejącej zabudowy oraz wyznaczone luki w zabudowie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Łączna powierzchnia luk w zabudowie została podana w poniższym podsumowaniu tabelarycznym, z uwzględnieniem wskaźnika korygującego, związanego z ostateczną dostępnością i możliwością zagospodarowania terenów. Wskaźnik korygujący stanowi narzędzie prognostyczne, wykorzystywane w sytuacjach uogólnienia dostępnych danych, wykorzystywanych do obliczeń. Chłonność terenów mieszkaniowych należy podać w powierzchni użytkowej mieszkań (poziom budowalny) przy wykorzystaniu narzędzi poziomu planowania ogólnego. Powyższe wymaga zastosowania wskaźnika/wskaźników korygujących. Na tym etapie (wskaźnik WK1) uwzględniono podstawowe ograniczeniami dostępności terenów i możliwości ich zagospodarowania, wynikających ze stanu prawnego gruntów a także ograniczeń zainwestowania działki, wynikających ze stanu terenu - uwarunkowania lokalizacyjne, które mogą ujawnić się na etapie analizy terenu w skali działki budowlanej (poziom inwestycyjno-budowlany). W ramach niniejszej analizy - wskaźnik ten przyjmuje się na stosunkowo niskim poziomie, ze względu na wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy poza obszarami głównych ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Najwyższy wskaźnik przyjęto dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, w których istnieje większe prawdopodobieństwo udziału nieuregulowanych stanów prawnych nieruchomości lub braku ekonomicznej potrzeby gospodarstwa na wykorzystywanie terenu pod funkcje mieszkaniowe (WK1 na poziomie 20%). Wskaźnik dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz jednorodzinną przyjęto na poziomie 15%.

Tab. 3. Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Lp.	Strefa	Powierzchnia luk w zabudowie [ha]
1	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	**0,5774**
	tereny niezabudowane w obszarach ustaleń mpzp	-
	luki w zabudowie w obszarach poza ustaleniami mpzp	0,5774
	WK1 - ograniczenia możliwości zainwestowania związane z stanem własnościowym gruntów, ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak i uwarunkowań stanu nieruchomości (na poziomie 15%)	**0,4908**
2	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	**358,1705**
	tereny niezabudowane w obszarach ustaleń mpzp	112,7141
	luki w zabudowie w obszarach poza ustaleniami mpzp	245,4564
	WK1 - ograniczenia możliwości zainwestowania związane z stanem własnościowym gruntów, ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak i uwarunkowań stanu nieruchomości (na poziomie 15%)	**304,4450**
3	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	**12,6863**
	tereny niezabudowane w obszarach ustaleń mpzp	9,8905
	luki w zabudowie w obszarach poza ustaleniami mpzp	2,7958
	WK1 - ograniczenia możliwości zainwestowania związane z stanem własnościowym gruntów, ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań roz-	**10,1491**

	woju przestrzennego jak i uwarunkowań stanu nieruchomości (na poziomie 20%)	
	Suma:	371,4342
		315,0849

Źródło: obliczenia własne na podstawie POG Zduńska Wola.

Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wynosi łącznie 371,4342 ha. Po uwzględnieniu wskaźnika krygującego WK1 do dalszych obliczeń przyjmuje się powierzchnię **315,0849 ha.** Ze względu na typologię planowanej zabudowy w gminie Zduńska Wola (wynikającą z charakteru istniejącej zabudowy oraz terenów inwestycyjnych objętych ustaleniami mpzp a także charakteru składanych wniosków do projektu POG - przewaga trendu inwestycyjnego, związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) - niezagospodarowane tereny, w tym luki w zabudowie przeważają w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie - rodzaj zabudowy, intensywność zabudowy, proporcje między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami

W następnej kolejności, uwzględniając planowany w strefie rodzaj zabudowy, wskaźniki naziemnej intensywności zabudowy oraz uwzględniając proporcję miedzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami, ustalono chłonność tych terenów, docelowo wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie obliczono dla każdego typu zabudowy, uwzględniając maksymalną intensywność zabudowy (wartość średnia dla każdego typu stref w całej gminie) oraz udział procentowy funkcji towarzyszących (wartość średnia dla każdego typu zabudowy w całej gminie). Ze względu na niewielkie różnice w docelowych parametrach urbanistycznych planowanych stref przyjęto uśrednione wartości. Na etapie inwentaryzacji urbanistycznej nie wyodrębniono terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o odmiennych cechach charakterystycznych niż przeważająca zabudowa w gminie. Większość terenów mieszkaniowych jednorodzinnych charakteryzuje się podobnymi parametrami urbanistycznymi, w zakresie intensywności zabudowy jak i jej wysokości a także udziału funkcji towarzyszących, co umożliwiło uśrednienie analizowanych danych. W celu obliczenia docelowej chłonności terenów, wzięto pod uwagę maksymalną powierzchnię całkowitą brutto i netto zabudowy (różnicę między stanem netto a brutto powierzchni użytkowej przyjęto na poziomie 10%, który stanowi średnią z praktyki projektowej - minimalny udział ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych w powierzchni użytkowej projektowanej zabudowy zawiera się we wskazanych granicach). W następnej kolejności, dla poprawności szacowanych danych, wzięto pod uwagę dwa wskaźniki korygujące, związane z funkcjami uzupełniającymi w skali działki budowlanej (WK2) i w skali obiektu budowlanego (WK3). Ze względu na profil uzupełniający dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, związany z terenami usługowymi, uwzględniając zachodzące i planowane przekształcenia funkcjonalne poszczególnych miejscowości, przyjęto wskaźnik na poziomie: dla terenów zabudowy wielorodzinnej - 0,2; dla terenów z zabudową jednorodzinną - na poziomie 0,6; dla terenów z zabudową zagrodową - na poziomie 0,4. W skali obiektu budowlanego - udział funkcji uzupełniających w powierzchni użytkowej zabudowy - reguluje wskaźnik korygujący WK3. Dla zabudowy wielorodzinnej - na poziomie - 0,7; zabudowy jednorodzinnej - na poziomie 0,5 a dla zabudowy zagrodowej - na poziomie 0,2.

Tab. 4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową

LP.	MAKSYMALNA NAZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	POWIERZCHNIA LUK / WK1 (m^2)	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (m^2)	PU BRUTTO (m^2)	PU NETTO (m^2)	PU NETTO / WK2 (m^2)	PU NETTO / WK3 (m^2)	CHŁONNOŚĆ (os)
1	SJ - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ							
-		3044450,00	1499391,625	2249087,438	2024178,694	1214507,216	607253,6081	12730,68
2	SW - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ							
-		4908,00	2404,92	10822,14	9739,93	1947,99	1363,59	28,59
3	SZ - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ							
-		101491,00	40596,4	40596,4	36536,76	14614,704	2922,9408	61,28
Chłonność stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w 20-letnim horyzoncie czasowym =								12 820,55

Źródło: obliczenia własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.3.3. WYNIKI BILANSU - PODSUMOWANIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Bilansowanie w planie ogólnym gminy polega na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z sumą chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określa a*rt. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który wskazuje, że w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy należy wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną) i zagrodową w takiej ilości by chłonność niezabudowanych terenów w tych strefach zapewniała minimum (nie mniej niż) 70% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i nie przekraczała wartości 130% tego zapotrzebowania.

Plan ogólny gminy Zduńska Wola wyznacza strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o maksymalnej sumie chłonności **wynoszącej łącznie 12 820,55 osób**. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Zduńska Wola zostało ustalone, na **maksymalnym poziomie 5 326,86 osób.**

2868,30 < ZAP < 5326,86 osób

W związku z powyższym suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach z zabudową mieszkaniową, w tym z zabudową zagrodową - w całej gminie - nie może być mniejsza niż 2 868,30 osoby (70% ZAP) i nie może przekroczyć poziomu 5 326,86 osób (130% ZAP).

Chłonność stref wielofunkcyjnych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Zduńska Wola nie wyznaczono stref z funkcją mieszkaniową poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

3.4. KATALOG STREF WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ

Wyznaczając strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniowa (jednorodzinną, wielorodzinną) lub zagrodową uwzględniono, przede wszystkim:

1) przeznaczenia terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi a niezabudowanymi;
2) obszary uzupełnienia zabudowy, w tym zdiagnozowane luki w zabudowie;
3) istniejące zagospodarowanie terenu oraz występujące uwarunkowania, w tym istniejącą i planowaną infrastrukturę drogową;
4) przepisy odrębne ograniczające możliwość zagospodarowania terenu lub lokalizacji obiektów budowlanych, szczególnie związane z obiektami przestrzennymi warunkującymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Tab. 5. Podstawowa struktura POG Zduńska Wola - katalog wyznaczonych wielofunkcyjnych stref planistycznych

Ilość wydzieleń	Podstawowy katalog stref planistycznych		Gminne standardy urbanistyczne				
	Symbol literowy	Nazwa strefy	minimalny wskaźnik PBC*	minimalny udział PBC	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy
7	**SW**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
510	**SJ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
272	**SZ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	+ > 30%	+	+	+	+
Oznaczenia przyjęte w tabeli:							
*PBC		powierzchnia biologicznie czynna					
+		wskaźnik ustalany obligatoryjnie					

Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia wykonawczego do planu ogólnego gminy, Planu ogólnego gminy Zduńska Wola .

3.4.1. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tab. 6. Katalog stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30
2	**2SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30
3	**3SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	25
4	**4SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	25
5	**5SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30

6	**6SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	14	30
7	**7SW**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.4.2. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tab. 7. Katalog stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
2	**2SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

3	**3SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
4	**4SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
5	**5SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
6	**6SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
7	**7SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
8	**8SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
9	**9SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
10	**10SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
11	**11SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
12	**12SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	80
13	**13SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	10	90
14	**14SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
15	**15SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
16	**16SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
17	**17SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
18	**18SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
19	**19SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
20	**20SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30

21	**21SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	10	30
22	**22SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
23	**23SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
24	**24SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
25	**25SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
26	**26SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
27	**27SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
28	**28SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
29	**29SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
30	**30SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
31	**31SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
32	**32SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
33	**33SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
34	**34SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
35	**35SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
36	**36SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
37	**37SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
38	**38SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30

39	**39SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
40	**40SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
41	**41SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
42	**42SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
43	**43SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
44	**44SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
45	**45SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
46	**46SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
47	**47SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
48	**48SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
49	**49SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
50	**50SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
51	**51SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
52	**52SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
53	**53SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
54	**54SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
55	**55SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
56	**56SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30

57	**57SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
58	**58SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
59	**59SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
60	**60SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
61	**61SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
62	**62SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
63	**63SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
64	**64SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
65	**65SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
66	**66SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
67	**67SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
68	**68SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
69	**69SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
70	**70SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
71	**71SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
72	**72SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
73	**73SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
74	**74SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

75	**75SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
76	**76SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
77	**77SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
78	**78SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
79	**79SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
80	**80SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
81	**81SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
82	**82SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
83	**83SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
84	**84SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
85	**85SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
86	**86SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
87	**87SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
88	**88SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
89	**89SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
90	**90SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
91	**91SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
92	**92SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

93	**93SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
94	**94SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
95	**95SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
96	**96SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
97	**97SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
98	**98SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
99	**99SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
100	**100SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
101	**101SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
102	**102SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
103	**103SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
104	**104SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
105	**105SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
106	**106SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
107	**107SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
108	**108SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
109	**109SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
110	**110SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

111	**111SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
112	**112SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
113	**113SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
114	**114SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
115	**115SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
116	**116SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
117	**117SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
118	**118SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
119	**119SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
120	**120SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
121	**121SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
122	**122SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
123	**123SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	35
124	**124SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	8	50
125	**125SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
126	**126SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
127	**127SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
128	**128SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

129	**129SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
130	**130SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
131	**131SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
132	**132SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
133	**133SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
134	**134SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
135	**135SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
136	**136SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
137	**137SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
138	**138SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
139	**139SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
140	**140SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
141	**141SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
142	**142SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
143	**143SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
144	**144SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
145	**145SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
146	**146SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

147	**147SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
148	**148SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
149	**149SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
150	**150SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
151	**151SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
152	**152SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
153	**153SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
154	**154SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
155	**155SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
156	**156SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
157	**157SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
158	**158SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
159	**159SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
160	**160SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	8	70
161	**161SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	8	70
162	**162SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	8	70
163	**163SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
164	**164SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	10	30

165	**165SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
166	**166SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
167	**167SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
168	**168SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
169	**169SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
170	**170SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
171	**171SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
172	**172SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
173	**173SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
174	**174SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
175	**175SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
176	**176SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
177	**177SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
178	**178SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
179	**179SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
180	**180SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
181	**181SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
182	**182SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

183	**183SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
184	**184SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
185	**185SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
186	**186SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
187	**187SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
188	**188SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
189	**189SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
190	**190SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
191	**191SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
192	**192SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
193	**193SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
194	**194SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
195	**195SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
196	**196SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
197	**197SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
198	**198SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
199	**199SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
200	**200SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

201	**201SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
202	**202SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
203	**203SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
204	**204SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
205	**205SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
206	**206SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
207	**207SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
208	**208SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
209	**209SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
210	**210SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
211	**211SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
212	**212SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
213	**213SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
214	**214SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
215	**215SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
216	**216SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
217	**217SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
218	**218SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

219	**219SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	35	9	50
220	**220SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
221	**221SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
222	**222SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
223	**223SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
224	**224SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
225	**225SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
226	**226SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
227	**227SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
228	**228SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
229	**229SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
230	**230SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
231	**231SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	8	50
232	**232SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
233	**233SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
234	**234SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	8	50
235	**235SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
236	**236SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50

237	**237SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
238	**238SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
239	**239SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
240	**240SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
241	**241SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
242	**242SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
243	**243SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
244	**244SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	40
245	**245SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
246	**246SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
247	**247SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
248	**248SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	8	50
249	**249SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
250	**250SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
251	**251SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
252	**252SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
253	**253SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
254	**254SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30

255	**255SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
256	**256SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
257	**257SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
258	**258SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
259	**259SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
260	**260SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
261	**261SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
262	**262SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
263	**263SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
264	**264SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
265	**265SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
266	**266SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
267	**267SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
268	**268SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
269	**269SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
270	**270SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
271	**271SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
272	**272SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

273	**273SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
274	**274SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
275	**275SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
276	**276SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
277	**277SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
278	**278SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
279	**279SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
280	**280SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
281	**281SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
282	**282SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
283	**283SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
284	**284SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
285	**285SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
286	**286SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
287	**287SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
288	**288SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
289	**289SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
290	**290SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

291	**291SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
292	**292SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
293	**293SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
294	**294SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
295	**295SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
296	**296SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
297	**297SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
298	**298SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
299	**299SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
300	**300SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
301	**301SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
302	**302SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
303	**303SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
304	**304SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
305	**305SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
306	**306SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
307	**307SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
308	**308SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

309	**309SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
310	**310SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
311	**311SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
312	**312SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
313	**313SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
314	**314SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
315	**315SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
316	**316SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
317	**317SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
318	**318SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
319	**319SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
320	**320SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
321	**321SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
322	**322SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
323	**323SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
324	**324SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
325	**325SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
326	**326SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

327	**327SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
328	**328SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
329	**329SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
330	**330SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
331	**331SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
332	**332SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
333	**333SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
334	**334SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
335	**335SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
336	**336SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
337	**337SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
338	**338SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
339	**339SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
340	**340SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
341	**341SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
342	**342SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
343	**343SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	8	70
344	**344SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

345	**345SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	30
346	**346SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
347	**347SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
348	**348SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
349	**349SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
350	**350SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
351	**351SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
352	**352SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
353	**353SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
354	**354SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
355	**355SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
356	**356SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
357	**357SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
358	**358SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
359	**359SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
360	**360SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
361	**361SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
362	**362SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

363	**363SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
364	**364SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
365	**365SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
366	**366SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
367	**367SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
368	**368SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
369	**369SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
370	**370SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
371	**371SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
372	**372SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
373	**373SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
374	**374SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
375	**375SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
376	**376SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
377	**377SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
378	**378SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
379	**379SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
380	**380SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

381	**381SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
382	**382SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
383	**383SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
384	**384SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
385	**385SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
386	**386SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
387	**387SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
388	**388SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
389	**389SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	9	30
390	**390SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	9	30
391	**391SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
392	**392SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
393	**393SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
394	**394SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	9	30
395	**395SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
396	**396SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
397	**397SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
398	**398SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

399	**399SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
400	**400SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
401	**401SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
402	**402SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
403	**403SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
404	**404SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
405	**405SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
406	**406SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
407	**407SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
408	**408SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	8	70
409	**409SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
410	**410SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
411	**411SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
412	**412SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
413	**413SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
414	**414SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
415	**415SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
416	**416SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

417	**417SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
418	**418SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
419	**419SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
420	**420SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
421	**421SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
422	**422SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
423	**423SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
424	**424SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
425	**425SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
426	**426SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
427	**427SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
428	**428SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
429	**429SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
430	**430SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
431	**431SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
432	**432SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
433	**433SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
434	**434SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

435	**435SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
436	**436SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
437	**437SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
438	**438SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
439	**439SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
440	**440SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
441	**441SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
442	**442SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
443	**443SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
444	**444SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
445	**445SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
446	**446SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
447	**447SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
448	**448SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
449	**449SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
450	**450SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	40
451	**451SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
452	**452SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

453	**453SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
454	**454SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
455	**455SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
456	**456SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
457	**457SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	34	9	40
458	**458SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	30
459	**459SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	30
460	**460SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	30
461	**461SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	30
462	**462SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
463	**463SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
464	**464SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
465	**465SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
466	**466SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
467	**467SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
468	**468SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
469	**469SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
470	**470SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50

471	**471SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
472	**472SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
473	**473SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
474	**474SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
475	**475SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
476	**476SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
477	**477SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	40
478	**478SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	40
479	**479SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	30
480	**480SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	10	30
481	**481SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	30
482	**482SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
483	**483SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	3	9	90
484	**484SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
485	**485SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
486	**486SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
487	**487SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
488	**488SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

489	**489SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
490	**490SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
491	**491SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
492	**492SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
493	**493SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
494	**494SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
495	**495SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
496	**496SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
497	**497SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
498	**498SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
499	**499SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
500	**500SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
501	**501SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
502	**502SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
503	**503SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
504	**504SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
505	**505SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
506	**506SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

507	**507SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
508	**508SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
509	**509SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30
510	**510SJ**	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	8	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.4.3. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową - SZ

Wyznaczono 274 stref wielofunkcyjnych z zabudowa zagrodową, obejmujących istniejące zainwestowanie.

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód)

Tab. 8. Katalog stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową - SZ

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

1	**1SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
2	**2SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
3	**3SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
4	**4SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
5	**5SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
6	**6SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
7	**7SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
8	**8SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
9	**9SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
10	**10SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
11	**11SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
12	**12SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
13	**13SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
14	**14SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
15	**15SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
16	**16SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
17	**17SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
18	**18SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30

19	**19SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
20	**20SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
21	**21SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
22	**22SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
23	**23SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
24	**24SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
25	**25SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
26	**26SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
27	**27SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
28	**28SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
29	**29SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
30	**30SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
31	**31SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
32	**32SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
33	**33SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
34	**34SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
35	**35SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
36	**36SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

37	**37SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
38	**38SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
39	**39SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
40	**40SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
41	**41SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
42	**42SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
43	**43SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
44	**44SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
45	**45SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
46	**46SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
47	**47SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
48	**48SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
49	**49SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
50	**50SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
51	**51SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
52	**52SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
53	**53SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
54	**54SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

55	**55SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
56	**56SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
57	**57SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
58	**58SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
59	**59SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
60	**60SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
61	**61SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
62	**62SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
63	**63SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
64	**64SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
65	**65SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
66	**66SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
67	**67SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
68	**68SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
69	**69SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
70	**70SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
71	**71SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
72	**72SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

73	**73SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
74	**74SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
75	**75SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
76	**76SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
77	**77SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
78	**78SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
79	**79SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
80	**80SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
81	**81SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
82	**82SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
83	**83SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
84	**84SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
85	**85SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
86	**86SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
87	**87SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
88	**88SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
89	**89SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
90	**90SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

91	**91SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
92	**92SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
93	**93SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
94	**94SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
95	**95SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
96	**96SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
97	**97SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
98	**98SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
99	**99SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
100	**100SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
101	**101SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
102	**102SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
103	**103SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
104	**104SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	11	30
105	**105SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	20
106	**106SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
107	**107SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
108	**108SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

109	**109SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
110	**110SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
111	**111SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
112	**112SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
113	**113SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
114	**114SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
115	**115SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
116	**116SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
117	**117SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
118	**118SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
119	**119SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
120	**120SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
121	**121SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
122	**122SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
123	**123SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
124	**124SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
125	**125SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
126	**126SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

127	**127SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
128	**128SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
129	**129SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
130	**130SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
131	**131SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
132	**132SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
133	**133SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
134	**134SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
135	**135SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
136	**136SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
137	**137SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
138	**138SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
139	**139SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
140	**140SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
141	**141SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
142	**142SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
143	**143SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
144	**144SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

145	**145SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
146	**146SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
147	**147SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
148	**148SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
149	**149SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
150	**150SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
151	**151SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
152	**152SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
153	**153SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
154	**154SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
155	**155SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
156	**156SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
157	**157SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
158	**158SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
159	**159SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
160	**160SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
161	**161SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
162	**162SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

163	**163SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
164	**164SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
165	**165SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
166	**166SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
167	**167SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
168	**168SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
169	**169SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
170	**170SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
171	**171SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
172	**172SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
173	**173SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
174	**174SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
175	**175SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
176	**176SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
177	**177SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
178	**178SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
179	**179SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
180	**180SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

181	**181SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
182	**182SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
183	**183SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
184	**184SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
185	**185SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
186	**186SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
187	**187SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
188	**188SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
189	**189SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
190	**190SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
191	**191SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
192	**192SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
193	**193SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
194	**194SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
195	**195SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
196	**196SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
197	**197SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
198	**198SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

199	**199SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
200	**200SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
201	**201SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
202	**202SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
203	**203SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	20
204	**204SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
205	**205SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
206	**206SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
207	**207SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
208	**208SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
209	**209SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
210	**210SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
211	**211SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
212	**212SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
213	**213SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
214	**214SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
215	**215SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
216	**216SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

217	**217SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
218	**218SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
219	**219SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
220	**220SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
221	**221SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
222	**222SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
223	**223SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
224	**224SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
225	**225SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
226	**226SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
227	**227SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
228	**228SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
229	**229SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
230	**230SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
231	**231SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
232	**232SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
233	**233SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
234	**234SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

235	**235SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
236	**236SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
237	**237SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	9	30
238	**238SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	9	30
239	**239SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	9	30
240	**240SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	9	30
241	**241SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
242	**242SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
243	**243SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
244	**244SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
245	**245SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
246	**246SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
247	**247SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
248	**248SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
249	**249SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
250	**250SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
251	**251SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
252	**252SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	35	10	40

253	**253SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
254	**254SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	9	30
255	**255SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
256	**256SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
257	**257SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	35	10	40
258	**258SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
259	**259SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
260	**260SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
261	**261SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
262	**262SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
263	**263SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
264	**264SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
265	**265SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
266	**266SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
267	**267SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
268	**268SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
269	**269SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
270	**270SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

271	**271SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
272	**272SZ**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5. KATALOG STREF KIERUNKOWYCH

Wyznaczać strefy społeczno-gospodarcze, związane z kierunkowym rozwojem zagospodarowania przestrzennego tj. nie związanego z rozwojem wielofunkcyjnym z funkcją mieszkaniową lub zagrodową uwzględniono przede wszystkich istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Tab. 9. Podstawowa struktura POG Zduńska Wola - katalog wyznaczonych stref planistycznych

Ilość udzieleń	Podstawowy katalog stref planistycznych		Gminne standardy urbanistyczne				
	Symbol literowy	Nazwa strefy	minimalny wskaźnik PBC*	minimalny udział PBC	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy
108	**SU**	strefa usługowa	+ > 30%	+	+	+	+
1	**SH**	strefa handlu wielkopowierzch.	+ > 30%	+	+	+	+
49	**SP**	strefa gospodarcza	+ > 20%	+	+	+	+
90	**SR**	strefa produkcji rolniczej	+ > 30%	+	+	+	+
59	**SI**	strefa infrastrukturalna	+ > 20%	+	+ / -	+ / -	+ / -
17	**SN**	strefa zieleni i rekreacji	+ > 50%	+	+ / -	+ / -	+ / -
1	**SC**	strefa cmentarzy	+ > 30%	+	+ / -	+ / -	+ / -
7	**SG**	strefa górnictwa	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
141	**SO**	strefa otwarta	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
28	**SK**	strefa komunikacyjna**	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
Oznaczenia przyjęte w tabeli:							
*PBC		powierzchnia biologicznie czynna					
+		wskaźnik ustalany obligatoryjnie					
+ / -		wskaźnik ustalany fakultatywnie					
-		wskaźnika nie ustala się					

*** Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi teren.*

Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia wykonawczego do planu ogólnego gminy, Planu ogólnego gminy Zduńska Wola.

3.5.1. Strefy usługowe - SU

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

***** (TEREN KOMUNIKACJI dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 10. Katalog stref usługowych - SU

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
2	**2SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
3	**3SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
4	**4SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
5	**5SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
6	**6SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
7	**7SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
8	**8SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
9	**9SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

10	**10SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
11	**11SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
12	**12SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
13	**13SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
14	**14SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
15	**15SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
16	**16SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
17	**17SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
18	**18SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
19	**19SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
20	**20SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
21	**21SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
22	**22SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
23	**23SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
24	**24SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
25	**25SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
26	**26SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
27	**27SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

28	**28SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
29	**29SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
30	**30SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
31	**31SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
32	**32SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
33	**33SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
34	**34SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
35	**35SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
36	**36SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
37	**37SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
38	**38SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
39	**39SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
40	**40SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
41	**41SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
42	**42SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
43	**43SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
44	**44SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20
45	**45SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40

46	**46SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
47	**47SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
48	**48SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
49	**49SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
50	**50SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
51	**51SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
52	**52SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
53	**53SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
54	**54SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
55	**55SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
56	**56SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
57	**57SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
58	**58SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
59	**59SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
60	**60SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
61	**61SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20
62	**62SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
63	**63SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

64	**64SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
65	**65SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
66	**66SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
67	**67SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
68	**68SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
69	**69SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
70	**70SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
71	**71SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
72	**72SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
73	**73SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
74	**74SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
75	**75SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
76	**76SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
77	**77SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
78	**78SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
79	**79SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
80	**80SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
81	**81SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20

82	**82SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
83	**83SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
84	**84SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
85	**85SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
86	**86SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	18	20
87	**87SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	20
88	**88SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	18	20
89	**89SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
90	**90SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	80	20	10
91	**91SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
92	**92SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
93	**93SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
94	**94SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
95	**95SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
96	**96SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
97	**97SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
98	**98SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
99	**99SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

100	**100SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
101	**101SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
102	**102SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	30
103	**103SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
104	**104SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
105	**105SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
106	**106SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
107	**107SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
108	**108SU**	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

3.5.2. Strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 11. Katalog stref handlu wielkopowierzchniowego - SH

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SH**	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	2	80	80	10

3.5.3. Strefy gospodarcze - SP

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ. TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 12. Katalog stref gospodarczych - SP

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	20
2	**2SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
3	**3SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
4	**4SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
5	**5SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
6	**6SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	20
7	**7SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
8	**8SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
9	**9SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
10	**10SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	20	20
11	**11SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
12	**12SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

13	**13SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	11	30
14	**14SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
15	**15SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	20
16	**16SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
17	**17SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
18	**18SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
19	**19SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
20	**20SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21	**21SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22	**22SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23	**23SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	11	30
24	**24SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
25	**25SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
26	**26SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
27	**27SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
28	**28SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
29	**29SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
30	**30SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20

31	**31SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20
32	**32SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20
33	**33SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
34	**34SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
35	**35SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	20
36	**36SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	20
37	**37SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
38	**38SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
39	**39SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	65	18	15
40	**40SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	65	18	15
41	**41SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
42	**42SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
43	**43SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	60	20	20
44	**44SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	60	20	20
45	**45SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	60	20	20
46	**46SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	15	20
47	**47SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	60	20	20
48	**48SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	25	15

49	**49SP**	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.4. Strefy produkcji rolniczej - SR

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile związane z terenem rolnictwa z zakazem zabudowy, terenem elektrowni słonecznej, terenem zieleni urządzonej, terenem zieleni naturalnej, terenem lasu, terenem wód).

Tab. 13. Katalog stref rolniczych - SR

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
2	**2SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
3	**3SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

4	**4SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
5	**5SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
6	**6SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
7	**7SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
8	**8SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
9	**9SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
10	**10SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
11	**11SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
12	**12SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
13	**13SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
14	**14SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
15	**15SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
16	**16SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
17	**17SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

18	**18SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
19	**19SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
20	**20SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
21	**21SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
22	**22SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
23	**23SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
24	**24SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
25	**25SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
26	**26SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
27	**27SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
28	**28SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
29	**29SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
30	**30SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
31	**31SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

32	**32SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
33	**33SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
34	**34SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
35	**35SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
36	**36SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
37	**37SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
38	**38SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
39	**39SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
40	**40SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
41	**41SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
42	**42SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
43	**43SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
44	**44SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
45	**45SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

46	**46SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
47	**47SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
48	**48SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
49	**49SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
50	**50SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
51	**51SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
52	**52SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
53	**53SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
54	**54SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
55	**55SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
56	**56SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
57	**57SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
58	**58SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
59	**59SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

60	**60SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
61	**61SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
62	**62SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
63	**63SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
64	**64SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
65	**65SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
66	**66SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
67	**67SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
68	**68SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
69	**69SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
70	**70SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
71	**71SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
72	**72SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
73	**73SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

74	**74SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
75	**75SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
76	**76SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
77	**77SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
78	**78SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
79	**79SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
80	**80SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
81	**81SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
82	**82SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
83	**83SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
84	**84SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
85	**85SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
86	**86SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
87	**87SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

88	**88SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
89	**89SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30
90	**90SR**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	50	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.5. Strefy infrastrukturalne - SI

Wydzielono 58 stref infrastrukturalnych, obejmujących tereny lokalizacji infrastruktury technicznej a także strefami objęto wybrane odcinki dróg gminnych, o ustalonych liniach rozgraniczających.

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile związane z terenem zieleni urządzonej, terenem zieleni naturalnej, terenem lasu, terenem wód.

Tab. 14. Katalog stref rolniczych infrastrukturalnych - SI

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

2	**2SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3	**3SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4	**4SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
5	**5SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
6	**6SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
7	**7SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
8	**8SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
9	**9SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
10	**10SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
11	**11SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
12	**12SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
13	**13SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
14	**14SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
15	**15SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
16	**16SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
17	**17SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
18	**18SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
19	**19SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

20	**20SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
21	**21SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
22	**22SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
23	**23SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
24	**24SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
25	**25SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
26	**26SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
27	**27SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
28	**28SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
29	**29SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
30	**30SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
31	**31SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
32	**32SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
33	**33SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
34	**34SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
35	**35SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
36	**36SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
37	**37SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

38	**38SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
39	**39SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
40	**40SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
41	**41SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
42	**42SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
43	**43SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
44	**44SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
45	**45SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	5	20
46	**46SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
47	**47SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
48	**48SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	20
49	**49SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	20
50	**50SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	20
51	**51SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
52	**52SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	20
53	**53SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
54	**54SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	20
55	**55SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30

56	**56SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
57	**57SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
58	**58SI**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	8	30
59	**59SI**	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.6. Strefy zieleni i rekreacji - SN

Wydzielono łącznie 15 stref zieleni i rekreacji, obejmujących elementy systemu zieleni urządzonej gminy. Strefami objęto place miejskie, w części obejmującej zagospodarowanie związane z zielenią urządzoną, tereny pełniące obecnie lub docelowo funkcje związane z zielenią urządzoną, rekreacją a także sportem (zagospodarowanie nie kubaturowe).

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile związane z terenem usług sportu i rekreacji, terenem usług kultury i rozrywki, terenem zieleni naturalnej, terenem wód.

Tab. 15. Katalog stref zieleni i rekreacji - SN

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
2	**2SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
3	**3SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
4	**4SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
5	**5SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
6	**6SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
7	**7SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
8	**8SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
9	**9SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
10	**10SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
11	**11SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
12	**12SN**	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90

13	**13SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
14	**14SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
15	**15SN**	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
16	**16SN**	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50
17	**17SN**	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	50

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.7. Strefy cmentarzy - SC

Wyznaczono 1 strefę cmentarzy, obejmującą istniejący teren cmentarza. Obecnie nie planuje się zakładania nowych cmentarzy ani poszerzania istniejącego.

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile związane z terenem usług kultu religijnego, terenem zieleni naturalnej, terenem lasu, terenem wód).

Tab. 16. Katalog stref cmentarzy - SC

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SC**	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	5	50

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.8. Strefy górnictwa - SG

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN GÓTRNICTWA I WYDOBYCIA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile związane z terenem zieleni urządzonej, terenem zieleni naturalnej, terenem lasu, terenem wód).

Tab. 17. Katalog stref górnictwa - SG

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2	**2SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3	**3SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4	**4SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5	**5SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6	**6SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7	**7SG**	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.9. Strefy otwarte - SO

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dla wybranych ster otwartych dopuszczono profile związane terenami zielni urządzonej, oraz z OZE: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej

Odstąpiono od dopuszczenia profili uzupełniających: teren elektrowni wiatrowej, , teren biogazowni.

Tab. 18. Katalog stref otwartych - SO

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
2	**2SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
3	**3SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
4	**4SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
5	**5SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
6	**6SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
7	**7SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
8	**8SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
9	**9SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

10	**10SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11	**11SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
12	**12SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13	**13SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
14	**14SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
15	**15SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
16	**16SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
17	**17SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
18	**18SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
19	**19SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20	**20SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
21	**21SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
22	**22SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
23	**23SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
24	**24SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
25	**25SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26	**26SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
27	**27SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

28	**28SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
29	**29SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
30	**30SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
31	**31SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
32	**32SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33	**33SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
34	**34SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
35	**35SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
36	**36SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
37	**37SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
38	**38SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
39	**39SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
40	**40SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
41	**41SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
42	**42SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
43	**43SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
44	**44SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
45	**45SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

46	**46SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
47	**47SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
48	**48SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
49	**49SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
50	**50SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
51	**51SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
52	**52SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
53	**53SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
54	**54SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
55	**55SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
56	**56SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
57	**57SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
58	**58SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
59	**59SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
60	**60SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
61	**61SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
62	**62SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
63	**63SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

64	**64SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
65	**65SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
66	**66SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
67	**67SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
68	**68SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
69	**69SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
70	**70SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
71	**71SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
72	**72SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
73	**73SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
74	**74SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
75	**75SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
76	**76SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
77	**77SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
78	**78SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
79	**79SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
80	**80SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
81	**81SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

82	**82SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
83	**83SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
84	**84SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
85	**85SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
86	**86SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
87	**87SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
88	**88SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
89	**89SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
90	**90SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
91	**91SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
92	**92SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
93	**93SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
94	**94SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
95	**95SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
96	**96SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
97	**97SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
98	**98SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
99	**99SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

100	**100SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
101	**101SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
102	**102SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
103	**103SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
104	**104SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
105	**105SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
106	**106SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
107	**107SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
108	**108SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
109	**109SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
110	**110SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
111	**111SO**	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
112	**112SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
113	**113SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
114	**114SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
115	**115SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
116	**116SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
117	**117SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

118	**118SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
119	**119SO**	-	-	-	-	-
120	**120SO**	-	-	-	-	-
121	**121SO**	-	-	-	-	-
122	**122SO**	-	-	-	-	-
123	**123SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
124	**124SO**	-	-	-	-	-
125	**125SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
126	**126SO**	-	-	-	-	-
127	**127SO**	-	-	-	-	-
128	**128SO**	-	-	-	-	-
129	**129SO**	-	-	-	-	-
130	**130SO**	-	-	-	-	-
131	**131SO**	-	-	-	-	-
132	**132SO**	-	-	-	-	-
133	**133SO**	-	-	-	-	-
134	**134SO**	-	-	-	-	-
135	**135SO**	-	-	-	-	-

136	**136SO**	-	-	-	-	-
137	**137SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
138	**138SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
139	**139SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
140	**140SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
141	**141SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-
142	**142SO**	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	5	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.5.10. Strefy komunikacyjne - SK

Wydzielono łącznie 28 stref komunikacyjnych, obejmujących systemy komunikacyjne gminy Zduńska Wola.

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r*. obejmuje:

TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

***** (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile uzupełniające: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Tab. 19. Katalog komunikacyjnych - SK

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZA-BUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	**1SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2	**2SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3	**3SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4	**4SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5	**5SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6	**6SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7	**7SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8	**8SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
9	**9SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
10	**10SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
11	**11SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
12	**12SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

13	**13SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14	**14SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
15	**15SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
16	**16SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
17	**17SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
18	**18SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
19	**19SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
20	**20SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
21	**21SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
22	**22SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
23	**23SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
24	**24SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
25	**25SK**	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
26	**26SK**	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
27	**27SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
28	**28SK**	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Zduńska Wola.

3.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - OBIEKTY PRZESTRZENNE WARUNKUJĄCE STRUKTURĘ PLANU OGÓLNEGO

Obiekty przestrzenne w rozumieniu *ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej*, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach Gminy Zduńska Wola występują następujące formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.):

1. Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki

   Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki ma powierzchnie 25.330 ha, z czego tylko 92 ha są położone na terenie gminy Zduńska Wola w południowej jej części. Obszar parku wyróżnia się w swoim otoczeniu urozmaiconą rzeźbą terenu, zwłaszcza malowniczymi przełomami Warty, gdzie wysokości względne stoków dochodzą do 45 metrów (między Beleniem a Strońskiem), a na powierzchni ukazują się stare utwory wapienne. Z wysokich brzegów można obserwować rozległe panoramy doliny, meandrujące odcinki rzek, starorzecza, obszary wydmowe, torfowiska, tereny podmokłe z bogactwem roślin bagiennych. Lasy stanowią niecałe 25% ogólnej powierzchni Parku. Bogata flora i fauna oraz cenne wartości kulturowe stawiają park jako jeden z bardziej atrakcyjnych w województwie łódzkim i Polsce centralnej.

2. Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu

   Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu ma powierzchnię 29.390 ha, z czego tylko 105 ha są położone na terenie gminy Zduńska Wola w południowej jej części, graniczą bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki. Obszar ten charakteryzuje się naturalnym charakterem doliny Warty, wyróżniającym się bogactwem flory i fauny. Występują tu kompleksy łąk z oczkami wodnymi oraz roślinnością szuwarową i wodną. Na jego terenie znajduje się Zbiornik Jeziorsko oraz rezerwat ornitologiczny Jeziorsko, stanowiące ważne siedliska dla ptactwa wodnego i błotnego.

3. Rezerwat Przyrody Wojsławice

   Położony w północno-wschodniej części gminy rezerwat ma powierzchnię 96,69 ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ekosystemów leśnych o cechach grądu, łęgu jesionowo-olszowego oraz boru mieszanego z jodłą.

4. Rezerwat przyrody Jabłecznik

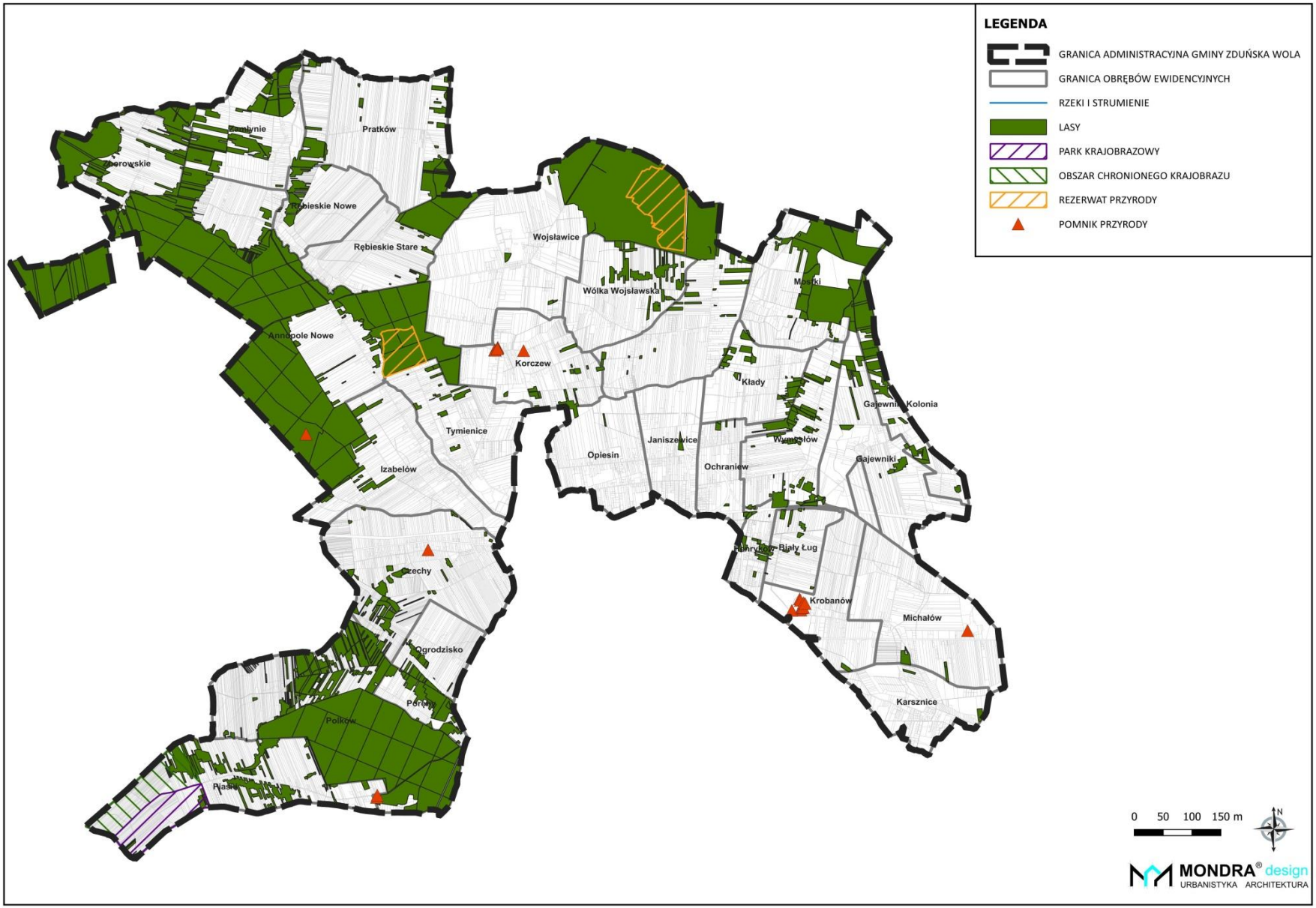
Położony w centralnej części gminy rezerwat ma powierzchnię 47,29 ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ekosystemów leśnych o cechach zespołów naturalnych grądu i boru mieszanego z jodłą w pobliżu północnej granicy jej zasięgu.

5. Pomniki przyrody:

Tab. 20. Pomniki przyrody

Nazwa Drzewa	Nazwa Łacińska	Wysokość [m]	Pierśnica [cm]	Obwód [cm]
Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18	137	430
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	173	543
Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa)	16	111	349
Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa)	20	140	440
Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa)	28	140	440
Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa)	28	393	125
Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis (Ulmus pedenculata, Ulmus effusa)	29	556	177
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	135	424
Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały)	Aesculus hippocastanum	26	105	330
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	111	349
Dąb szypułkowy	Quercus robur	27	121	380
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	140	440
Dąb szypułkowy	Quercus robur	25	162	509
Lipa drobnolistna	Tilia cordata	26	94	295
Lipa drobnolistna	Tilia cordata	26	160	503
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	131	412
Dąb szypułkowy	Quercus robur	27	130	408
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	131	412
Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	183	575
Dąb szypułkowy	Quercus robur	29	137	430
Dąb szypułkowy	Quercus robur	18	129	405

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoserwisu GDOŚ.



Ryc. 1. Formy ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Geoserwisu GDOŚ.

Park krajobrazowy oraz obszar chronionego krajobrazu obejmują nieduże obszary gruntów ornych, łąk, lasów i zadrzewień w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Warty oraz fragment miejscowości Piaski. Dla obszarów niezainwestowanych plan ustala strefę otwartą, natomiast dla fragmentu miejscowości Piaski ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla obszarów rezerwatów również ustalono strefę otwartą. Pomniki przyrody zlokalizowane są głównie na obszarach już zainwestowanych i podlegają ochronie na podstawie obowiązujący przepisów.

5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

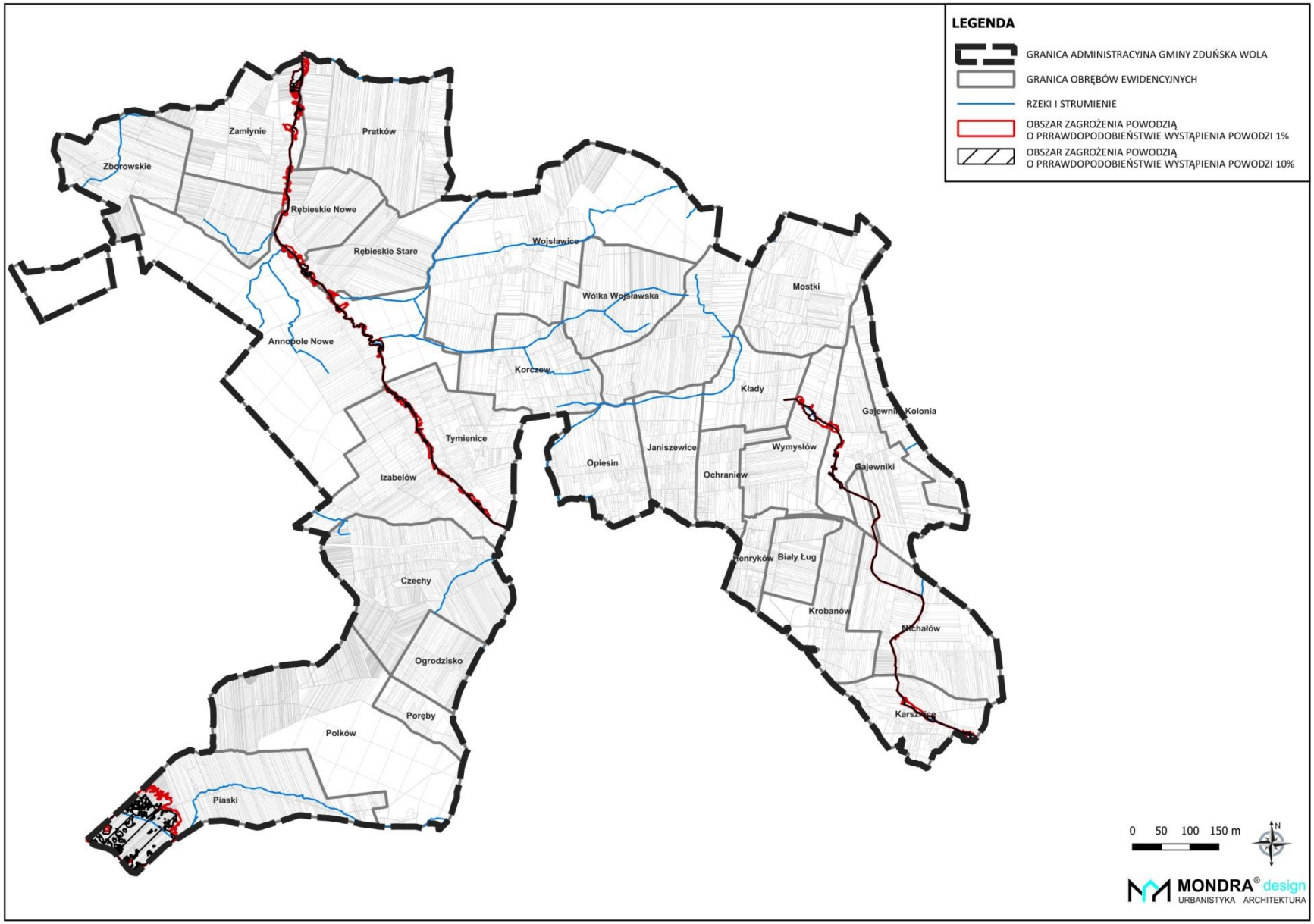
Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.). Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Są one podstawą dla racjonalnego planowani przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzą, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany ww. ustawie, zgodnie z którą obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązują przepisy odrębne są:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Zgodnie z Ustawą Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
b) lokalizowania nowych cmentarzy;
c) obowiązuje wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać Nan środowisko



Ryc. 2. Obszary zagrożenia powodziowego

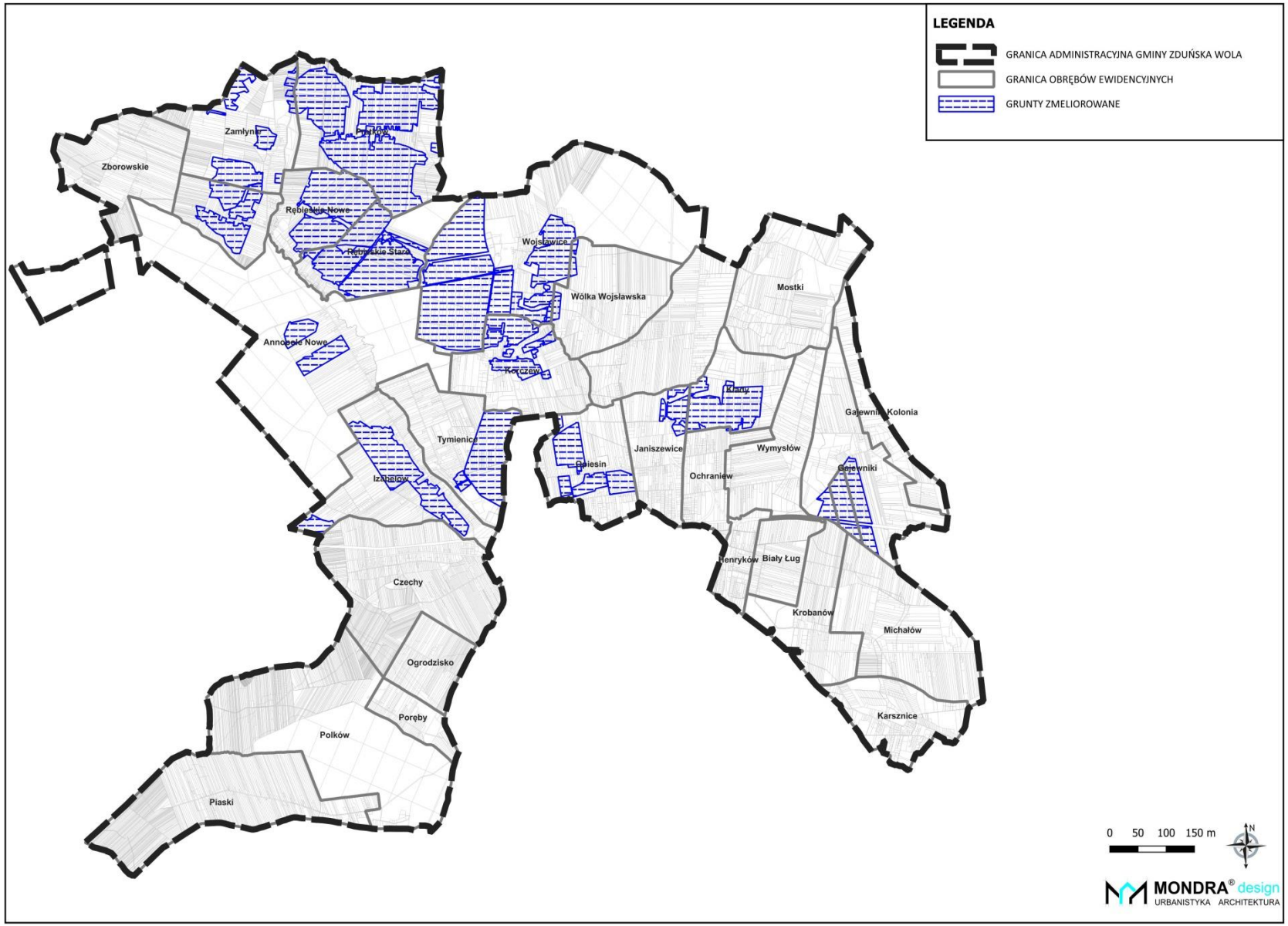
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Informatycznego Systemu Osłony Kraju.

Na terenie gminy Zduńska Wola obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują w północno-zachodniej części (rzeka Pichna) i południowo-wschodniej części (rzeka Tymianka) w miejscowościach:

a) Gajewniki, Michałów, Karsznice – rzeka Pichna,
b) Izabelów, Annopole Nowe, Rębieskie, Tymienice – rzeka Tymianka.

6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Gmina Zduńska Wola jest gminą typowo rolniczą, z dużym udziałem gruntów rolnych. Część gruntów rolnych w Gminie Zduńska Wola, w szczególności w jej środkowej części w obrębach Zamłynie, Annopole Stare, Prątków, Rębieskie Stare, Rębieskie Nowe, Wojsławice, Tymienice i Izabelów jest gruntami zmeliorowanymi. Łączna powierzchnia gruntów zmeliorowanych wynosi ok. 1774,4 ha, co stanowi 24,3% wszystkich gruntów rolnych..



Ryc. 3. Grunty zmeliorowane

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu Województwa Łódzkiego.

Część gruntów rolnych zmeliorowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz przy istniejących drogach została włączona do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Natomiast zwarte kompleksy gruntów rolnych, w tym zmeliorowanych i wykorzystywanych rolniczo zostały włączone do stref otwartych z zakazem zabudowy umożliwiając tym samym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w tym upraw polowych. Poniżej przedstawiano lokalizację gruntów zmeliorowanych na tle obszaru Gminy Zduńska Wola.

7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

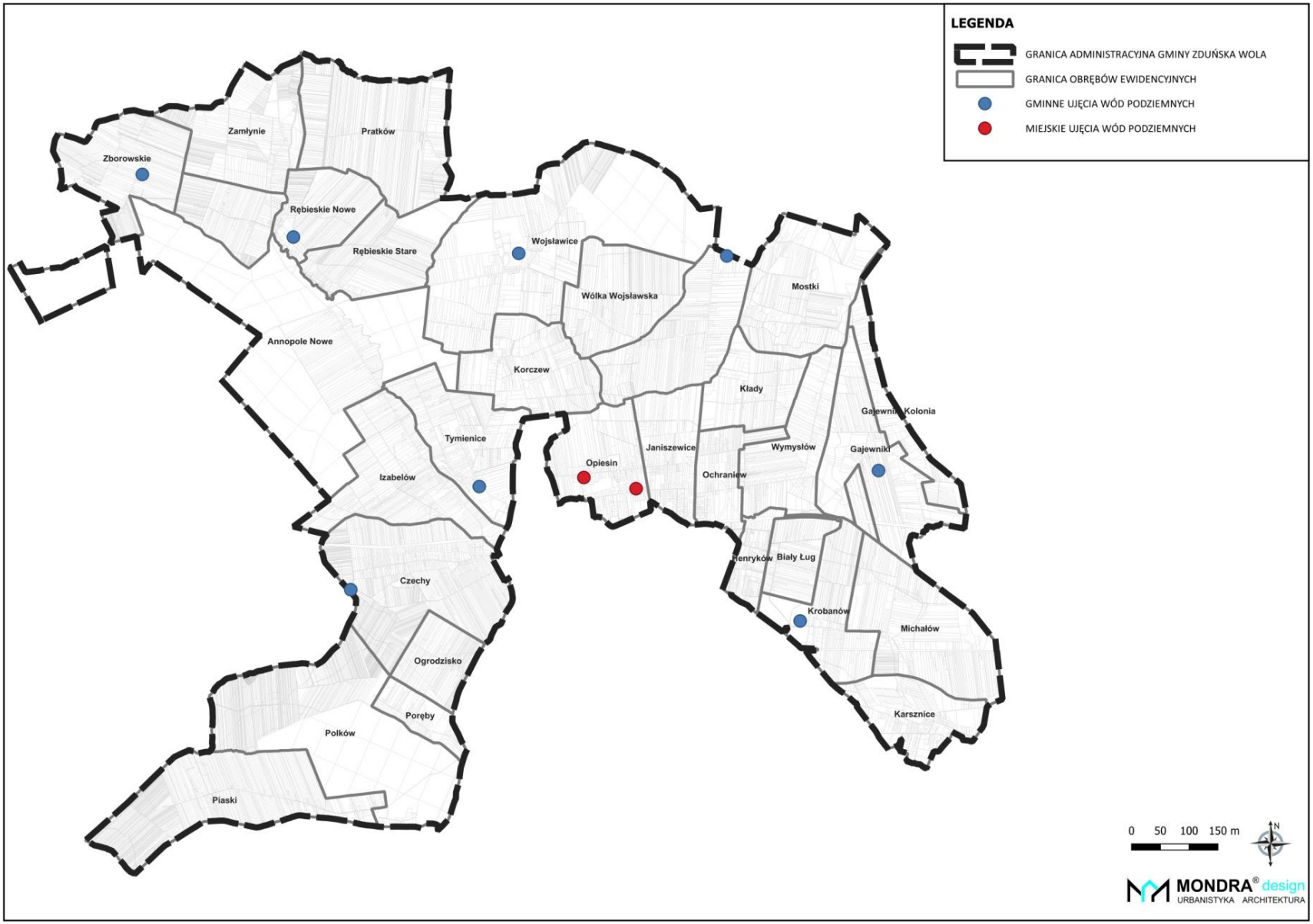
W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi lub tereny na których występują te ruchy.

8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

W granicach Gminy Zduńska Wola występuje 10 ujęć wód podziemnych, dla których ustanowiony strefy ochrony bezpośredniej, które ograniczają się do trwałego ogrodzenia lub do granic działki, na której ujęcie jest zlokalizowane.

Tab. 21. Ujęcia wód podziemnych

Miejscowość	Lokalizacja studni	Strefa ochronna ujęcia wody
Czechy	dz. nr 821/5 obr. Czechy	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia
Gajewniki	dz. nr 145/1 obr. Gajewniki	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej
Krobanówek	dz. nr 286/3 obr. Krobanów	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia
Rębieskie	dz. nr 285 obr. Rębieskie Nowe	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia
Suchoczasy	dz. nr 243/9, 244/12 obr. Suchoczasy	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działek ewidencyjnych
Tymienice	dz. nr 361/14 obr. Tymienice	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej
Wojsławice	dz. nr 367/12 obr. Wojsławice	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia
Zborowskie	dz. nr 174/1, 177/4 obr. Zborowskie	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia
Opiesin	dz. nr 153/1, 160/1, 285/1 obr. Opiesin	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działek ewidencyjnych
Opiesin	dz. nr 233/9 obr. Opiesin	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej



Ryc. 4. Ujęcia wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z informatycznego Systemu Osłony Kraju.

Dla części działek projekt planu ustala strefę infrastruktury technicznej, natomiast dla mniejszych działek, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy projekt planu ustala strefy wielofunkcyjne lub gospodarcze posiadające w swoich profilach funkcjonalnych tereny infrastruktury technicznej.

9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE Z FILARAMI OCHRONNYMI

Poniżej przedstawiono charakterystykę wszystkich terenów górniczych i obszarów górniczych wyznaczonych na terenie gminy Zduńska Wola, zarówno aktualnych, jak i tych, na których zaniechano działalności górniczej.

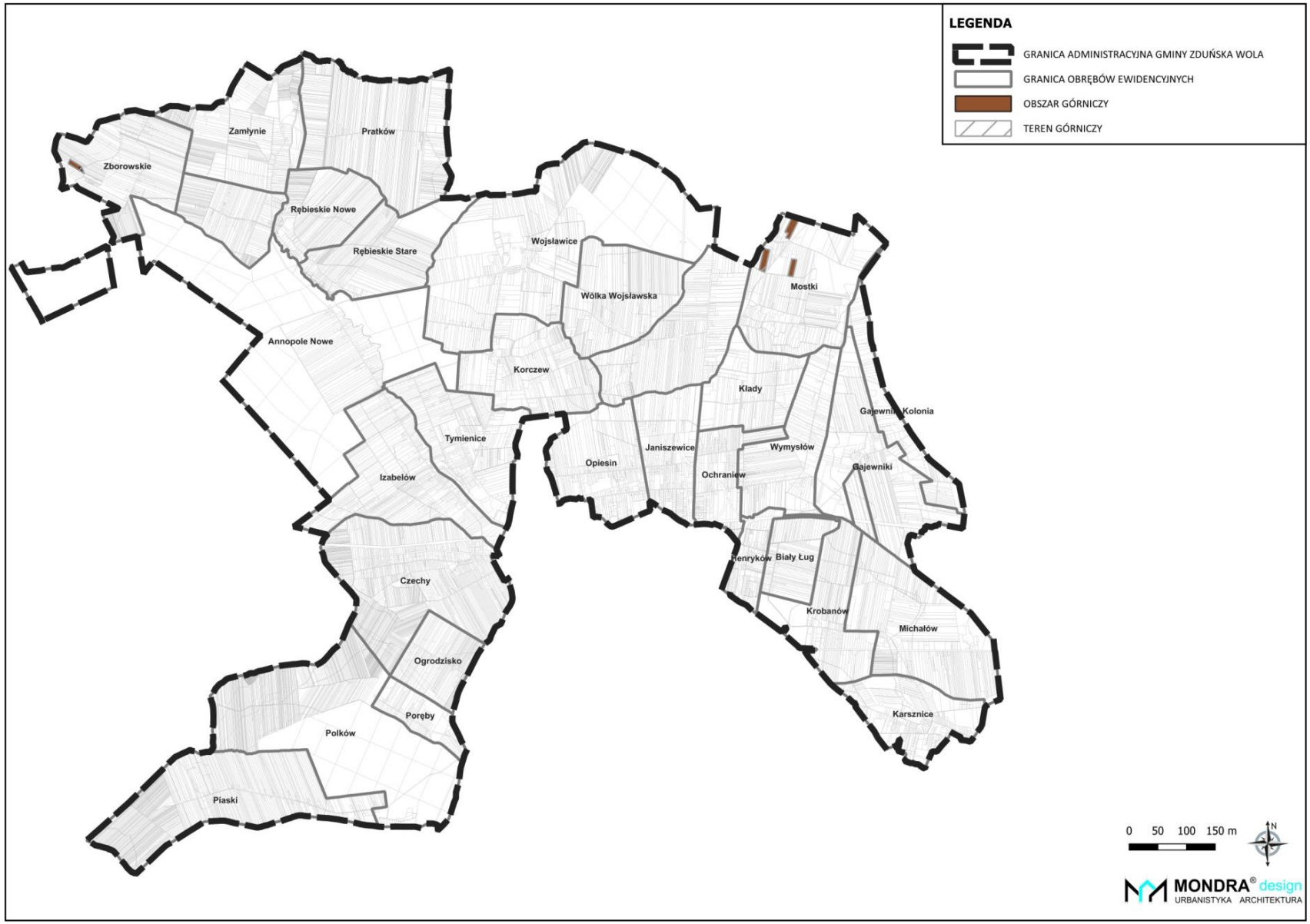
Tab. 20. Charakterystyka terenów i obszarów górniczych

Teren/Obszar Górniczy	Nazwa	Powierzchnia	Data wydania	Data ważności
Teren	Mostki IV	8 992,00 m^2	09.08.2016	31.12.2035
Obszar	Mostki IV	8 123,00 m^2	09.08.2016	31.12.2035
Teren	Mostki V	26 244,00 m^2	06.02.2023	30.09.2037
Obszar	Mostki V	26 244,00 m^2	06.02.2023	30.09.2037
Teren	Mostki VI	21 846,00 m^2	02.05.2018	31.10.2034
Obszar	Mostki VI	21 846,00 m^2	02.05.2018	31.10.2034
Teren	Mostki VIA	39 952,00 m^2	02.05.2018	31.10.2034
Obszar	Mostki VIA	39 952,00 m^2	02.05.2018	31.10.2034
Teren	Mostki VII	43 896,00 m^2	31.01.2020	01.02.2035
Obszar	Mostki VII	43 896,00 m^2	31.01.2020	01.02.2035
Teren	Zborowskie V	22 380,00 m^2	10.06.2002	31.12.2031 r.
Obszar	Zborowskie V	19 360,00 m^2	10.06.2002	31.12.2031 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS".

W północno-wschodniej części Gminy Zduńska Wola znajdują się jedyne oraz pokrywające się ze sobą tereny i obszary górnicze położone na złożach piasku i żwiru. Poniżej mapa z zaznaczonymi obowiązującymi terenami obszarami górniczymi.

W projekcie planu ogólnego teren i obszar górniczy został objęty strefą górnictwa, co umożliwi dalszą eksploatację udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi.



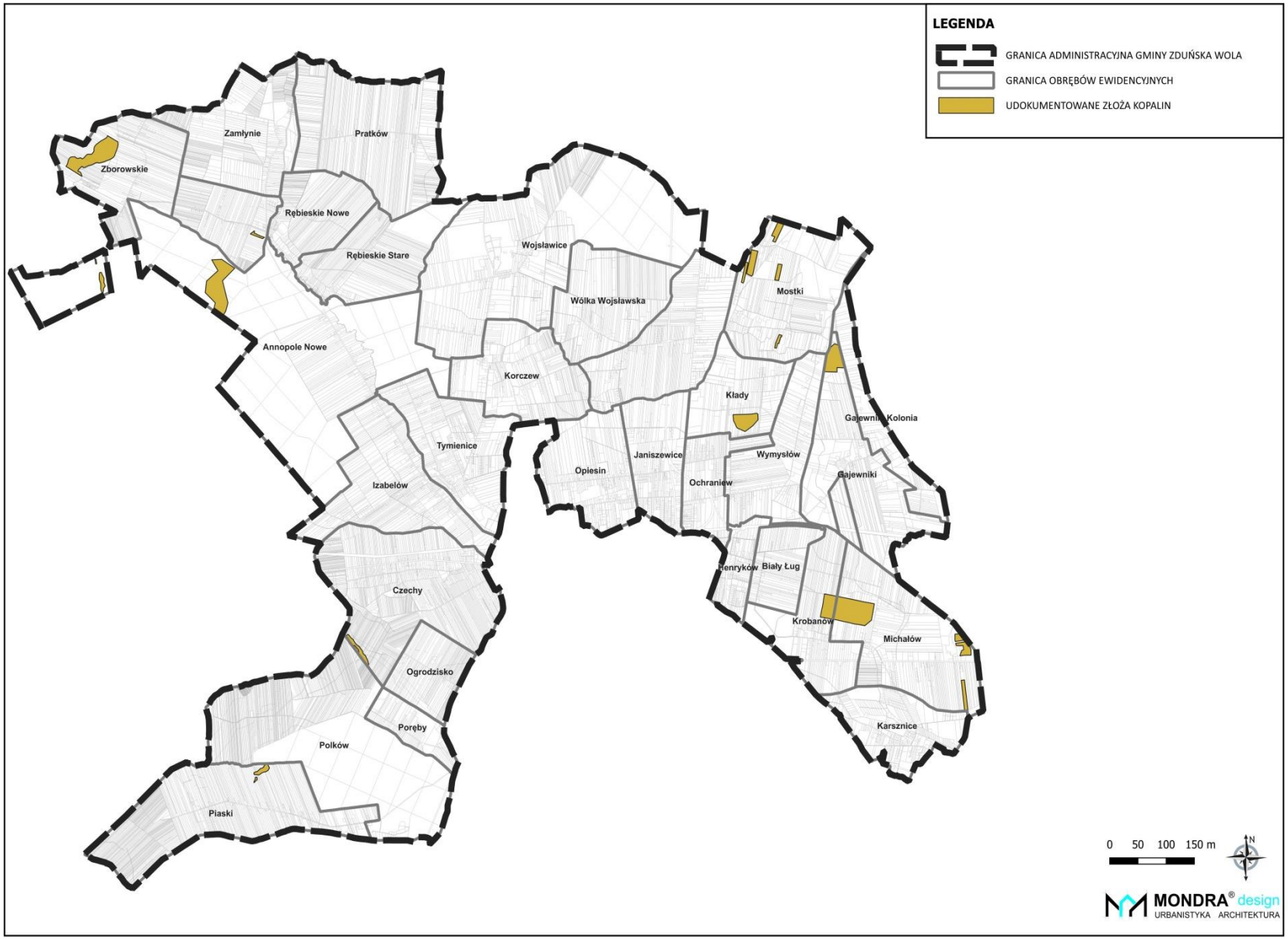
Ryc. 5. Obszary i tereny górnicze

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS".

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy wiejskiej Zduńska Wola występują złoża piasków i żwirów oraz surowców ilastych wykorzystywane w przemyśle budowlanym i ceramicznym. Są one genetycznie związane z budową geologiczną stanowiącą podstawowy składnik środowiska przyrodniczego obszaru. Zewnętrzną powłokę podłoża geologicznego tworzą polodowcowe utwory czwartorzędowe, a powszechnie występujące na powierzchni terenu osady tego okresu – piaski, żwiry i gliny – stanowią przedmiot działalności eksploatacyjnej, w tym na potrzeby lokalne.

Największe ze złóż kopalin znajdują się w północno-wschodniej oraz zachodniej części gminy. Kopaliną główną na obszarze gminy są piaski i żwiry - 15 z 20 złóż. Udokumentowane są również 4 kopaliny surowców ilastych oraz 1 kopalina surowców kwarcowych. Dominującymi stanami zagospodarowania złóż są złoża z zaniechaną eksploatacją – 9 oraz złoża rozpoznane szczegółowo – 6. Sporadycznie pojawiają się złoża zagospodarowane (3), złoża rozpoznane wstępnie (1) oraz złoża eksploatowane okresowo (1).



Ryc. 6. Udokumentowane złoża kopalin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych ”MIDAS”.

Poniżej przedstawiono charakterystykę udokumentowanych złóż kopalin.

Tab. 22. Charakterystyka udokumentowanych złóż kopalin

1. Annopole Stare – eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Annopole Stare KN 9320	Annopole Stare dz. nr 16, 17 (183, 184/1)	8 800 [m2]	obsz. gosp. roln. kl. V
Kopalina główna	Kierunek zastosowania kopaliny	Przewidywany sposób eksploatacji	
piaski i żwiry	dla drogownictwa dla budownictwa	odkrywkowy	
Sposób rozpoznania złoża			
6 otworów o gł. 3,2-6,0m i łącznym metrażu 29mb; badania laboratoryjne 6 próbek			
Przewidywana wielkość rocznego wydobycia	Przewidywany sposób przeróbki kopaliny:	Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji	
10000-20000m3	przesiewanie sortowanie i separacja	leśny	

Budowa geologiczna złoża		
Forma złoża	Sposób ułożenia	Wiek utworów otaczających złoże
pokładowa	poziomo	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek utworów budujących złoże	Przewidywany sposób eksploatacji
piaski (psamity)	czwartorzęd-plejstocen	gleba

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,10	0,30	0,18	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,70	5,80	3,20	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka

2,8	6,00	4,80	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,02	0,12	0,04	m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
2,70	2,80

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2011 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.6528.3.2012					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	46,43	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Czechy – złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Czechy KN 3870	Czechy	3,6110 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	
Marszałek województwa łódzkiego	Piaski i żwiry	czwartorzęd-plejstocen	
Stratygrafia stropu złoża	Podtypy kopaliny	Forma złoża	Ilość pokładów
czwartorzęd-holocen	piasek	wydma	1
Metoda obliczania zasobów		Litologia skał otaczających złoże	
izolinii		gleby piaski (psamity) pyły (aleuryty)	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,70	0,10	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
1,5	6,90	3,70	m

Głębokość spągu złoża

Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		3,80	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,20		m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
3,5	8,00

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2024					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	251,38	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Dionizów - złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Dionizów IB 2413	Dionizów	9,7340 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
Marszałek województwa łódzkiego	surowce ilaste ceramiki budowlanej	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Forma złoża	Ilość pokładów
obsz. gosp. rolnej kl. > IV (V,VI)	glina	pokładowa	1
Metoda obliczania zasobów	Możliwe kierunki wykorzystania kopaliny	Litologia skał otaczających złoże	Grupa złoża
bloków geologicznych	d/p ceramiki czerwonej d/p agloporytu	gliny, piaski (psamity)	II

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,10	2,50	0,56	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,70	8,00	7,60	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		8,16	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,08	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: glina [tys. m^3]

wg stanu na 31.12.1980 - wg decyzji/ zawiadomienia KZK/012/M/4355/81/82					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	724,00	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Gajewniki – złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Gajewniki KN 20145	Gajewniki	11,2487 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
Marszałek województwa łódzkiego	piaski i żwiry	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Forma złoża	Ilość pokładów
obsz. gosp. rolnej kl. > IV (V,VI) Nieużytki – N	piasek	pokładowa	1
Metoda obliczania zasobów	Możliwe kierunki wykorzystania kopaliny	Litologia skał otaczających złoże	Grupa złoża
średniej arytmetycznej	dla budownictwa dla drogownictwa	Gleby, gliny, piaski (psamity), pyły (aleuryty)	II

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,20	0,20	m

Miąższość złoża (Z)

Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
3,80	9,60	6,90	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,00	9,80		m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,02	0,05	0,03	m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
2,40	5,60

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2019 - wg decyzji/ zawiadomienia GKIII.7427.2.17.2020.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	1 311,71	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Krobanów – złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Krobanów IB 4950	Ostrówek	5,5529 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
Marszałek województwa łódzkiego	surowce ilaste ceramiki budowlanej	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Możliwe kierunki wykorzystania kopaliny	
obsz. gosp. rolnej kl. > IV (V,VI) Nieużytki – N)	glina	d/p wyrobów grubościennych d/p ceramiki czerwonej	
Metoda obliczania zasobów	Ilość pokładów	Grupa złoża	
wieloboków (Bołdyriewa)	1	I	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	1,30	0,49	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
7,50	10,00	9,10	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
8,00	11,00	9,60	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,15	0,05	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: glina [tys. m^3]

wg stanu na 01.01.1989 - wg decyzji/ zawiadomienia OS.IV.8513/5/89					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	510,00	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

6. Krobanówek II – eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Krobanówek II IB 2409	Krobanów, Michałów	35,0845 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
Marszałek województwa łódzkiego	surowce ilaste ceramiki budowlanej	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Możliwe kierunki wykorzystania kopaliny	Metoda obliczania zasobów
obszar gospodarki rolnej	glina	d/p wyrobów grubościennych d/p ceramiki czerwonej	wieloboków (Bołdyriewa)
Forma złoża	Ilość pokładów	Grupa złoża	
pokładowa	1	II	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	1,10	0,40	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
3,40	14,90	7,10	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
3,70	15,20	7,50	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,02	0,14	0,03	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: glina [tys. m^3]

wg stanu na 01.01.1972 - wg decyzji/ zawiadomienia KZK/012/S/2680/72					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	2 267,85	0,00	0,00
	w filarach	0,00	150,00	0,00	0,00

7. Męcka Wola – złoże rozpoznane wstępnie P

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Męcka Wola PC 2756	Męcka Wola	83,8500 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
Marszałek województwa łódzkiego	surowce kwarcowe d/p cegły wapienno-piaskowej	czwartorzęd-halocen	czwartorzęd-halocen
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopalin	Metoda obliczania zasobów
Obszar gospodarki leśnej	Piasek kwarc. niezawod-niony	przez wydobycie – deformacje powierzchni terenu	bloków geologicznych
Litologia skał otaczających złoże	Forma złoża	Ilość pokładów	Grupa złoża
gliny, margle, piaski (psamity)	Wydma	1	II

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,20	0,12	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka

2,20	17,00	4,80	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,30	17,20	5,00	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,02	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek kwarc. niezawodniony [tys. m^3]

wg stanu na 31.12.1998 - wg decyzji/ zawiadomienia OZ/Si.IV-7514/11/99					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	0,00	4 253,31	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Mostki – eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Kopalina główna
Mostki KN 5141	Mostki dz. 44/3	16 345 [m2]	piaski i żwiry
Forma złoża	Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża	Przewidywany sposób eksploatacji	Przewidywany sposób przeróbki kopaliny
pokładowa	obsz. gosp. roln. kl. VI	odkrywkowy	przesiewanie
Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji			
rolniczy			

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,50		m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
7,50	8,00		m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
8,00	8,50		m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)

Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,05	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2010 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.6528.1.2011					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	185,94	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Mostki III – złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Właściciel terenu złoża
Mostki III KN 14679	Mostki dz. nr 321/4	10 998 [m2]	Dorota Szubert Józef Szubert (Suchowczasy 86, 98-220 Zduńska Wola)
Klasa gleb na obszarze złoża	Kopalina główna	Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża	Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji leśno - wodny
V Gleby orne słabe VI Gleby orne najsłabsze	piaski i żwiry	obsz. gosp. rolnej kl. > IV (V,VI)	4 otwory o gł. 4,5-8,5m i łącznym metrażu 27,0mb; badania laboratoryjne 3 próbek
Przewidywany sposób eksploatacji	Przewidywana wielkość rocznego wydobycia	Przewidywany sposób przeróbki kopaliny	Kierunki wykorzystania kopaliny
odkrywkowy	do 20000m3	Przesiewanie, sortowanie i separacja	dla drogownictwa dla budownictwa

Budowa geologiczna złoża		
Forma złoża	Sposób ułożenia	Wiek utworów otaczających złoże
pokładowa	poziomo, bez zaburzeń	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek utworów budujących złoże	Przewidywany sposób eksploatacji
piaski (psamity)	czwartorzęd-plejstocen	gleba

Grubość nadkładu (N)

Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,30	0,30	0,30	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,60	8,20	6,30	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,90	8,50	6,80	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,05	m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
4,00	4,50

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. T]

wg stanu na 31.12.2009 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.7512-2/10					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	114,32	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

10. Mostki V - złoże zagospodarowane E

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Użytkownicy złoża
Mostki V KN 17900	Mostki dz. nr 77/3, 79/1, 81/1	19 974 [m2]	EKO SYSTEM Leszek Felsztyński Mostki, ul. Kamienna 2 98-220 Zduńska Wola
Kopalina główna	Sposób rozpoznania złoża	Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża	Kierunki wykorzystania kopaliny
piaski i żwiry	4 otwory o gł. 18-20m i łącznym metrażu 78mb; badania laboratoryjne 3 próbek	obsz. gosp. roln. kl. VI	dla drogownictwa dla budownictwa

Przewidywany sposób eksploatacji	Przewidywana wielkość rocznego wydobycia	Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji
odkrywkowy	do 20000m^3	rolniczo - leśny

Budowa geologiczna złoża		
Forma złoża	Sposób ułożenia	Wiek utworów otaczających złoże
pokładowa	poziomo	czwartorzęd-plejstocen
Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek utworów budujących złoże	Przewidywany sposób eksploatacji
piaski (psamity)	czwartorzęd-plejstocen	gleba

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,20	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
8,30	12,20	10,50	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
8,50	12,40	10,70	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,02	0,03		m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
9,50	13,40

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2015 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.6528.3.2015				
	A+B	C_1	C_2	D

bilansowe	poza filarami	0,00	321,34	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

Zatwierdzone zasoby przemysłowe

wg stanu na 31.12.2022 - wg decyzji/ zawiadomienia GKIII.7422.54.2022.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
przemysłowe	poza filarami	0,00	321,34	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

11. Mostki VI - złoże eksploatowane okresowo T

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Użytkownicy złoża
Mostki VI KN 18841	Mostki dz. nr 45/3, 45/5, 46/1, 47/3	4,8424 ha	INVESTBET sp. z o.o. ul. Stefana Okrzei 2a 98-220 Zduńska Wola
Nadzór górniczy	Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Kierunki wykorzystania kopaliny
Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce	Marszałek województwa łódzkie	piaski i żwiry	dla drogownictwa dla budownictwa
Koncesja na wydobywanie	Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Metoda obliczania zasobów
nr koncesji: RŚV.7422.41.2018.KK wydana dnia: 2018-05-02 termin ważności: 2034-10-31	Tereny kopalnian, obsz. gosp. rolnej kl. > IV (V,VI), obszar gospodarki leśnej	piasek	bloków geologicznych
Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża	Grupa złoża	Forma złoża
czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen	I	pokładowa
Ilość pokładów		Litologia skał otaczających złoże	
1		gleby, piaski (psamity), pyły (aleuryty)	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,20	0,10	m

Miąższość złoża (Z)

Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,80	14,80	8,90	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,80	15,00		m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,00	0,02		m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 10.01.2020 - wg decyzji/ zawiadomienia GKIII.7427.2.13.2020.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	585,57	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

Zatwierdzone zasoby przemysłowe

wg stanu na 31.12.2018 - wg decyzji/ zawiadomienia RŚV.7422.87.2019.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
przemysłowe	poza filarami	0,00	355,72	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

12. Mostki VII - złoże zagospodarowane E

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Użytkownicy złoża
Mostki VII KN 19248	Mostki dz. nr 8/1	3,5612 ha	EKO SYSTEM Leszek Felsztyński Mostki, ul. Kamienna 2 98-220 Zduńska Wola
Nadzór górniczy	Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Kierunki wykorzystania kopaliny
Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce	Marszałek województwa łódzkie	piaski i żwiry	dla drogownictwa dla budownictwa
Koncesja na wydobywanie	Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Podtypy kopaliny	Metoda obliczania zasobów
nr koncesji: RŚV.7422.109.2019.KK wydana dnia: 2020-01-31 termin ważności: 2035-02-01	obsz. gosp. roln. kl.VI	piasek	średniej arytmetycznej

Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża	Forma złoża	Grupa złoża
czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen	pokładowa	I

Ilość pokładów	Litologia skał otaczających złoże
1	gleby, piaski (psamity), pyły (aleuryty)

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,10	0,10	0,10	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
13,40	19,90	16,90	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
16,50	20,00		m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,01	0,01	0,01	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 10.01.2017 - wg decyzji/ zawiadomienia RŚV.7427.2.23.2018.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	808,68	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

Zatwierdzone zasoby przemysłowe

wg stanu na 31.12.2018 - wg decyzji/ zawiadomienia RŚV.7422.109.2019.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
przemysłowe	poza filarami	0,00	649,61	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

wg stanu na 31.12.2018 - wg decyzji/ zawiadomienia RŚV.7422.109.2019.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
nieprzemysłowe	poza filarami	0,00	159,07	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

13. Ostrówek – złoże rozpoznane szczegółowo R

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Ostrówek IB 7438	Ostrówek	3,1409 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem	Kierunki wykorzystania kopaliny
Marszałek województwa łódzkie	surowce ilaste ceramiki budowlanej	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr	d/p ceramiki czerwonej d/p wyrobów grubościennych
Metoda obliczania zasobów	Podtypy kopaliny	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
średniej arytmetycznej	glina	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Forma złoża	Grupa złoża	Ilość pokładów	Litologia skał otaczających złoże
pokładowa	II	2	gliny

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,80	0,40	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
4,20	4,80	4,60	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
5,00	5,00	5,00	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,08	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: glina [tys. m^3]

wg stanu na 31.12.1996 - wg decyzji/ zawiadomienia OS.IV.7514/2/97

		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	144,48	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

14. Piaski I - eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Piaski I KN 3867	Piaski	2,2491 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Kierunki wykorzystania kopaliny	Podtypy kopaliny
Marszałek województwa łódzkie	piaski i żwiry	dla drogownictwa dla budownictwa	piasek
Metoda obliczania zasobów	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża	Forma złoża
izolinii	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-holocen	wydma
Grupa złoża	Ilość pokładów	Litologia skał otaczających złoże	
I	1	gleby, piaski (psamity)	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,20	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,60	10,30	5,60	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		5,80	m

15. Zborowskie – eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Nadzór górniczy
Zborowskie KN 4369	Zborowskie	24,4855 ha	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
Koncesję na wydobywanie wydaje	Kopalina główna	Możliwe zagrożenia środowiska przez	Podtypy kopaliny

		wydobywanie i przeróbkę kopalin	
Marszałek województwa łódzkie	piaski i żwiry	przez wydobycie – deformacje powierzchni terenu	piasek
Metoda obliczania zasobów	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża	Forma złoża
izolinii	czwartorzęd	czwartorzęd	wydma
Grupa złoża	Ilość pokładów	Litologia skał otaczających złoże	
I	1	gleby, piaski (psamity)	

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,30	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,00	12,30	5,70	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,20	12,50	5,90	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,04	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2001 - wg decyzji/ zawiadomienia PZ/Si.VIII-7414/9/01					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	144,48	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

16. Zborowskie II – eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Kopalina główna
Zborowskie II KN 6241	Zborowskie	1 750 [m2]	piaski i żwiry

Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunki wykorzystania kopaliny
leśny	odkrywkowy	dla budownictwa dla drogownictwa

Budowa geologiczna złoża		
Forma złoża	Sposób ułożenia	Wiek utworów otaczających złoże
pokładowa	poziomo	czwartorzęd-plejstocen, czwartorzęd-holocen
Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek utworów budujących złoże	Rodzaj nadkładu
piaski (psamity)	czwartorzęd-plejstocen	humus

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,20	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
7,80	9,80	8,80	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
	10,00		m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,02	0,05	0,04	m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
15,00	

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 30.07.1994 - wg decyzji/ zawiadomienia OS.IV.7514/6/94					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	0,19	0,00	0,00

	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

17. Zborowskie V - złoże zagospodarowane E

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Użytkownicy złoża
Zborowskie V KN 9155	Zborowskie	19 360 [m^2]	P. Kazimierz Gołdyn Izabelów 16b 98-220 Zduńska Wola
Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża	Przewidywany sposób eksploatacji	Przewidywana wielkość rocznego wydobycia	Kierunki wykorzystania kopaliny
9 otworów o gł. 4,0-12,5m i łącznym metrażu 70,0mb; badania laboratoryjne 5 próbek	odkrywkowy	20000ton	dla budownictwa
Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji		Kopalina główna	
leśny		piaski i żwiry	

Budowa geologiczna złoża		
Forma złoża	Sposób ułożenia	Wiek utworów otaczających złoże
wydma	Wydma, bez zaburzeń	czwartorzęd-plejstocen, czwartorzęd-holocen
Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek utworów budujących złoże	Rodzaj nadkładu
piaski (psamity)	czwartorzęd-plejstocen, czwartorzęd-holocen	gleba

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,20	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,40	14,10	7,90	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,60	14,30	8,10	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,01	0,08	0,02	m

Poziomy wodonośne:

Głębokość m p.p.t.	
od	do
3,60	14,90

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2001 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.751-3/02					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	79,65	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

18. Zborowskie VI - eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża
Zborowskie VI KN 10694	Zborowskie dz. nr 143/3, 144/3, 144/5, 145/1, 146, 150/1, 151/1, 152/3, 152/5, 153/1	18 366 [m^2]	Obszar gospodarki leśnej
Kopalina główna	Forma złoża	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunki wykorzystania kopaliny
piaski i żwiry	wydma	odkrywkowy	dla budownictwa
Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji			
leśny			

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,40	0,33	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,00	11,10	6,20	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,30	11,30	6,80	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,05	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2013 - wg decyzji/ zawiadomienia RŚV.7427.2.57.2014.KK					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	200,39	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

19. Zborowskie VII - eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania powierzchni na terenie złoża
Zborowskie VII KN 17273	Zborowskie dz. nr 147/1, 148/1, 149/1	12 090 [m2]	Obszar gospodarki leśnej
Kopalina główna	Forma złoża	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunki wykorzystania kopaliny
piaski i żwiry	wydma	odkrywkowy	dla budownictwa
Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji			
leśny			

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,30	0,25	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,00	11,30	7,00	m

Głębokość spągu złoża			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,30	11,50	7,25	m

Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
		0,15	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 31.12.2013 - wg decyzji/ zawiadomienia SR.6528.5.2014					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	141,23	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

20. Zborowskie VI - eksploatacja złoża zaniechana Z

Nazwa i kod złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem
Zborowskie /zar./ KN 3858	Zborowskie dz. nr 366	2,0940 ha	obszar gospodarki leśnej obsz. gosp. roln. kl. VI
Kopalina główna	Forma złoża	Stratygrafia spągu złoża	Stratygrafia stropu złoża
piaski i żwiry	pokładowa	czwartorzęd-plejstocen	czwartorzęd-plejstocen
Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji	Podtypy kopaliny	Metoda obliczania zasobów	Litologia skał otaczających złoże
leśny	piasek	wieloboków (Bołdyriewa)	gleby, gliny, piaski (psamity)

Grubość nadkładu (N)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
0,20	0,30	0,20	m

Miąższość złoża (Z)			
Wartość minimalna	Wartość maksymalna	Wartość średnia	Jednostka
2,80	7,80	5,20	m

Zatwierdzone zasoby geologiczne: piasek [tys. t]

wg stanu na 01.01.1979 - wg decyzji/ zawiadomienia GT.V-8513/1/79					
		A+B	C_1	C_2	D
bilansowe	poza filarami	0,00	93,00	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS" – karty informacyjne złoża oraz na podstawie Bilansu zasobów13. złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r.

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla lub podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OCHRONY UZDROWISKOWEJ

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują obszary uzdrowisk lub ochrony uzdrowiskowej.

13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

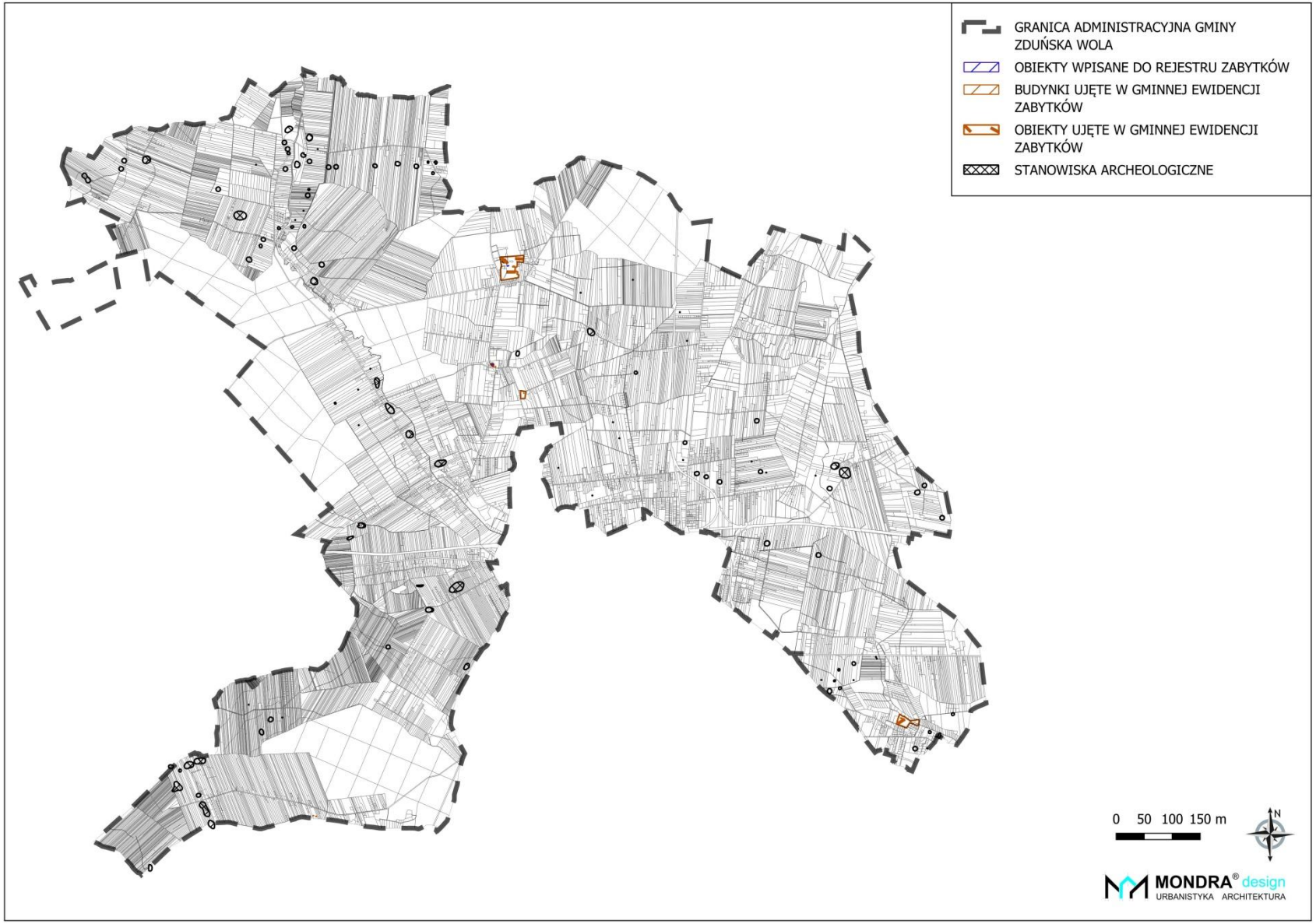
W granicach gminy Zduńska Wola występują dwa obiekty ujęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Jest to kościół parafialny oraz dwór w zespole pałacowo parkowym.

Tab. 23. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków

Lp.	Nazwa	Działka	Adres	Nr. rejestru
1.	Kościół Parafialny p.w. św. Katarzyny w zespole kościoła par. p.w. św. Katarzyny	159/1 Obręb geodezyjny nr 10	Korczew 1	824/29/A z 28.12.1967
2.	Dwór w zespole pałacowo – parkowym	367/12 Obręb geodezyjny nr 25	Wojsławice	868/88/A z 28.12.1967

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

W granicach gminy Zduńska Wola zlokalizowanych jest jedenaście obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków nie objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Są to obiekty związane z kościołem wpisanym do rejestru zabytków (otoczenie kościoła oraz plebania) oraz obiekty związane z cmentarzem w Korczewie. Pozostałe to pałace, dwory i parki z nimi związane oraz dwa schrony bojowe z czasów II wojny światowej.



Ryc. 7. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Tab. 24. Zabytki w Gminnej Ewidencji Zabytków nieobjęte ochroną poprzez wpis do Rejestru Zabytków

Lp.	Nazwa	Działka	Adres
1.	Otoczenie kościoła w zespole kościoła par. p.w. św. Katarzyny	159/1 Obręb geodezyjny nr 10	Korczew 1
2.	Plebania przy kościele par. p.w. św. Katarzyny	107/4 Obręb geodezyjny nr 10	Korczew 4a
3.	Kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego	161 Obręb geodezyjny nr 10	Korczew
4.	Otoczenie cmentarza w zespole cmentarza parafialnego	161 Obręb geodezyjny nr 10	Korczew
5.	Pałac w zespole pałacowo – parkowym	367/12 Obręb geodezyjny nr 25	Wojsławice
6.	Relikt dworu obronnego wężyków w zespole pałacowo – parkowym	369/2 Obręb geodezyjny nr 25	Wojsławice
7.	Park w zespole pałacowo – parkowym	369/2 Obręb geodezyjny nr 25	Wojsławice
8.	Dwór w zespole dworsko – parkowym	261/12 Obręb geodezyjny nr 9	Karsznice
9.	Park w zespole dworsko – parkowym	261/12, 100/1 Obręb geodezyjny nr 9	Karsznice
10.	Schron bojowy	42/1 Obręb geodezyjny nr 7	Andrzejów
11.	Schrony bojowe	728 Obręb geodezyjny nr 17	Piaski

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Poza zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w graniach gminy Zduńska Wola występują zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa łódzkiego.

Tab. 25. Zabytki w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Lp.	Nazwa	Adres
1.	Cmentarz ewangelicko - augsburski	Annopole Stare, Zborowskie
2.	Dwór w zespole dworsko – parkowym	Karsznice
3.	Park w zespole dworsko – parkowym	Karsznice
4.	Otoczenie kościoła w zespole kościoła par. p.w. św. Katarzyny	Korczew
5.	Plebania przy kościele par. p.w. św. Katarzyny	Korczew
6.	Kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego	Korczew
7.	Otoczenie cmentarza w zespole cmentarza parafialnego	Korczew
8.	Pałac w zespole pałacowo – parkowym	Wojsławice
9.	Relikt dworu obronnego wężyków w zespole pałacowo – parkowym	Wojsławice

10.	Park w zespole pałacowo – parkowym	Wojsławice

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Poza zabytki wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętych gminnej ewidencji zabytków w granicach gminy Zduńska Wola dość licznie występują zabytki archeologiczne w postaci stanowisk archeologicznych o różnej funkcji, kulturze i chronologii.

Tab. 26. Zabytki archeologiczne

Lp.	Miejscowość i nr stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia
ANDRZEJÓW				
1.	Andrzejów 1 (10 na 69-46)	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
2.	Andrzejów 2 (11 na 69-46)	obozowisko ślad osadnictwa osada	pucharów lejkowatych przeworska polska	Neolit okres wpływów rzym. nowożytność
ANNOPOLE NOWE				
3.	Annopole Nowe 1 (3 na 69-46)	osada	polska	nowożytność
4	Annopole Nowe 2 4 na 69-46)	ślad osadnictwa	pomorska	okres lateński
5.	Annopole Nowe 3 (7 na 69-46)	ślad osadnictwa	nieokreślona	pradzieje
6.	Annopole Nowe 4 (9 na 69-46)	osada	polska	nowożytność
ANNOPOLE STARE				
7.	Annopole Stare 5 (7 na 68-46)	punkt osadniczy punkt osadniczy	łużycka polska	epoka brązu nowożytność XVI-XVIII w.
8.	Annopole Stare 6 (8 na 68-46)	ślad osadnictwa punkt osadniczy	polska polska	późne średniowiecze XVI-XVIII w.
9	Annopole Stare 7 (9 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
10	Annopole Stare 8 (11 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
ANDRZEJÓW				
11.	Andrzejów 1 (10 na 69-46)	stan.1. punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
BIAŁY ŁUG				
12	Biały Ług 1 (7 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
13	Biały Ług 2 (8 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
CZECHY				
14.	Czechy 2 (44 na 70-46)	osada osada	prapolska polska	XI-XIII w. nowożytność
15.	Czechy 3 (50 na 70-46)	osada	polska	nowożytność
16	Czechy 4 (51 na 70-46)	osada	polska	nowożytność

GAJEWNIKI				
17.	Gajewniki 1 (4 na 69-47)	osada	polska	XVI-XVIII w.
18	Gajewniki 2 (10 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
19	Gajewniki 3 (11 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
20	Gajewniki 4 (23 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
21	Gajewniki 5 (27 na 69-47)	osada	polska	XVI-XVIII w.
22	Gajewniki 6 (28 na 69-47)	osada	polska	XVI-XVIII w.
23	Gajewniki 7 (31 na 69-47)	osada	polska	XVI-XVIII w.
GRABINA				
24.	Grabina 1 (9 na 70-47)	ślad osadnictwa	nieokreślona	wczesna epoka brązu
IZABELÓW				
25.	Izabelów 1	cmentarzysko osada	pomorska prapolska	okres lateński VII-IX w.
26.	Izabelów 2 (2 NA 69-46)	osada (?)	pomorska	okres halsztacki -lateński
27.	Izabelów 3 (8 NA 69-46)	ślad osadnictwa	nieokreślona	epoka kamienia
JANISZEWICE				
28	Janiszewice 1 (16 na 69 na 47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
29	Janiszewice 2 (17 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
30	Janiszewice 3 18 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
31.	Janiszewice 4 (22 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
KARSZNICE				
31	Karsznice 1 (1 na 70-47)	osada	polska	późne średniowiecze
32	Karsznice 2 (11 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
33	Karsznice 3 (20 na 70-47)	ślad osadnictwa	prapolska	III wczesne średniowiecze
34	Karsznice 4 (21 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
35	Karsznice 5 (22 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
36	Karsznice 6 (23 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
37	Karsznice 7 (24 na 70-47)	osada	polska	nowożytność
38	Karsznice 8 (25 na 70-47)	ślad osadnictwa	polska	nowożytność

39	Karsznice 9 (26 na 70-47)	osada	nieokreślona	chronologia nieokreślona
40	Karsznice 10 (32 na 70-47)	osada	polska	nowożytność
41	Karsznice 11 (53 na 70-47)	osada	pucharów lejkowatych	neolit
42	Karsznice 12 (31 na 70-47)	ślad osadnictwa	polska	nowożytność
43	Karsznice 3 (12 na 70-47)	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
KORCZEW				
44.	Korczew 1 (6 na 69-46)	punkt osadniczy	polska	nowożytność
KROBANÓW				
45	Krobanów 1 (8 na 70-47)	skarb monet	polska	XV w.
46	Krobanów 2 (48 na 70-47)	osada	polska	średniowiecze
47	Krobanów 3 (49 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
48	Krobanów 4 (50 na 70-47)	osada	prapolska	III wczesne średniowiecze
49	Krobanów 5 (51 na 70-47)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	nieokreślona polska polska	epoka kamienia średniowiecze nowożytność
50	Krobanów 6 (52 na 70-47)	stan.6. ślady osad-nictwa	pucharów lejkowatych	neolit
51	Nowe Miasto 1 (15 na 70-47)	osada	pucharów lejowatych	neolit
52	Nowe Miasto 2 (18 na 70-47)	osada	pucharów lejkowatych	neolit
NOWE RĘBIESKIE KOLONIA				
53.	Nowe Rębieskie Kolonia 1 (113 na 68-46)	stan.1. punkt osad-niczy	kultura polska	XVI-XVIII w.
54	Nowe Rębieskie Kolonia 2 (14 na 68-46)	stan.2. punkt osad-niczy	kultura polska	XVI-XVIII w.
55	Nowe Rębieskie Kolonia 3 (15 na 68-46)	punkt osadniczy cmentarzysko (?) ślad osadnictwa	Nieokreślona łużycka polska	epoka kamienia IV-V w. epoka brązu nowożytność
56	Nowe Rębieskie Kolonia 4 (16 na 68-46)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	Nieokreślona pomorska polska	epoka kamienia wczesny okres lateński nowożytność
57	Nowe Rębieskie Kolonia 5 (17 na 68-46)	ślad osadnictwa	kultura ceramiki sznuro-wej	późny neolit
58	Nowe Rębieskie Kolonia 6 (18 na 68-46)	ślad osadnictwa punkt osadniczy	kultura nieokreślona kultura polska	pradzieje XVII-XVIII w.
59	Nowe Rębieskie	ślad osadnictwa	kultura przeworska	okres wpływów rzym-

	Kolonia 7 (19 na 68-46)			skich
60	Nowe Rębieskie Kolonia 8 (25 na 68-46)	punkt osadniczy	kultura polska	XVII-XVIII w.
OCHRANIEW				
61	Ochraniew 1 (29 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
62	Ochraniew 2 (32 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
63	Ochraniew 3 (33 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
OGRODZISKO				
64	Ogrodzisko 1 (42 na 69-47)	osada	polska	nowożytność
65	Ogrodzisko 2 (45 na 70-47)	ślad osadnictwa	ceramiki grzebykowo-dołkowej	neolit
OPIESIN				
66.	Opiesin 1 (19 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
67.	Opiesin 2 (20 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
OSMOLIN				
68	Osmolin 1 (4 na 70-47)	Stan.1. osada	przeworska	rzym
PIASKI				
69	Piaski 1 (15 na 70-46)	obozowisko cmentarzysko ślad osadnictwa	nieokreślona łużycka przeworska	mezolit halsztat rzym
70	Piaski 2 (20 na 70-46)	ślad osadnictwa cmentarzysko cmentarzysko	Nieokreślona Łużycka przeworska	mezolit IV-V EB rzym
71	Piaski 3 (16 na 70-46)	osada	polska	nowozytność
72	Piaski 4 (17 na 70-46)	ślad osadnictwa	przeworska	rzym
73	Piaski 5 (18 na 70-46)	Osada osada	prapolska polska	XII-XIII w. nowożytność
74	Piaski 6 (19 na 70-46)	ślad osadnictwa cmentarzysko	nieokreślona łużycka	mezolit halsztat
75	Piaski 7 (21 na 70-46)	osada	prapolska	XI-XIII w.
76	Piaski 8 (31 na 70-46)	osada	pomorska	laten
77	Piaski 9 (35 na 70-46)	ślad osadnictwa	łużycka	IV-V EB
POLKÓW				
78	Polków 1 (29 na 70-46)	osada	polska	XVI-XVII w.
79	Polków 2 (32 na 70-46)	ślad osadnictwa osada	nieokreślona polska	epoka kamienia XVI-XVIII w.

80	Polków 3 (33 na 70-46)	ślad osadnictwa	nieokreślona	epoka kamienia
81	Polków 4 (34 na 70-46)	ślad osadnictwa osada	nieokreślona polska	epoka kamienia nowożytność.
82	Polków 5 (37 na 70-46)	ślad osadnictwa	nieokreślona	epoka kamienia
PRATKÓW				
83	Pratków 1 (22 na 68-46)	punkt osadniczy ślad osadnictwa	przeworska polska	rzym XVI-XVII w.
84	Pratków 2 (28 na 68-46)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	łużycka (?) polska	chronologia nieokreślona nowożytność
85	Pratków 3 (29 na 68-46)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	nieokreślona łużycka polska	późny neolit EB? XVII-XVIII w.
86	Pratków 4 (57 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
87	Pratków 5 (58 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
88	Pratków 6 (62 na 68-46)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	Nieokreślona polska polska	epoka kamienia średniowiecze XVII-XVIII w.
90	Pratków 7 (63 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	średniowiecze
91	Pratków 8 (64 na 68-46)	ślad osadnictwa punkt osadniczy	nieokreślona polska	epoka kamienia XVII-XVIII w.
92	Pratków 9 (65 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
93	Pratków 10 (66 na 68-46)	osada	polska	XVII-XVIII w.
94	Pratków 11 (67 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
95	Pratków 12 (68 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
96	Pratków 13 (69 na 68-46)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	nieokreślona polska	neolit (?) nowożytność
STARE RĘBIESKIE				
97.	Stare Rębieskie 1 (74 na 68-46)	cmentarzysko	łużycka	halsztat
98.	Stare Rębieskie 2 (26 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
99.	Stare Rębieskie 3 (27 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
SUCHOCZASY				
100.	Suchoczasy 1 (1 na 69-47)	ślad osadnictwa	nieokreślona	neolit
101	Suchoczasy 2 (12 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
102.	Suchoczasy 3 (13 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
103.	Suchoczasy 4 (21 na 69-47)	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	nieokreślona polska	epoka kamienia XVI-XVIII w.

TYMIENICE				
104.	Tymienice 1 (5 na 69-46)	punk t osadniczy	łużycka (?)	halsztat (?)
WOJSŁAWICE				
105.	Wojsławice 1 (41 na 68-46)	dwór obronny (zameczek)	polska	XVI-XVIII w.
WÓLKA WOJSŁAWSKA				
106.	Wólka Wojsławska 1 (14 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-_XVIII w.
107.	Wólka Wojsławska 2 (15 na 69-47)	ślad osadnictwa	polska	XVI-XVIII w.
108.	Wólka Wojsławska 3 (34 na 69-47)	punkt osadniczy	polska	XVI_-XVIII w.
WYMYSŁÓW				
109.	Wymysłów 1 (24 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
110.	Wymysłów 2 (25 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVI-XVIII w.
111.	Wymysłów 3 (26 na 68-46)	osada	polska	XVI-XVIII w.
112.	Wymysłów 4 (30 na 68-46)	osada	polska	XVI-XVIII w.
ZAMŁYNIE				
113.	Zamłynie 1 (42 na 68-46)	cmentarzysko osada	łużycka polska	koniec EB nowożytność
114.	Zamłynie 2 (43 na 68-46)	cmentarzysko	łużycka	IV-V EB
115.	Zamłynie 3 (44 na 68-46)	osada	polska	XV-XVII w.
116.	Zamłynie 4 (45 na 68-46)	ślad osadnictwa	łużycka	IV-V EB
117	Zamłynie 5 (10 na 68-46)	ślad osadnictwa punkt osadniczy	nieokreślona polska	neolit (?) XVI-XVIII w.
118.	Zamłynie 6 (20 na 68-46)	ślad osadnictwa osada punkt osadniczy	nieokreślona przeworska polska	epoka kamienia późny rzym nowożytność
119.	Zamłynie 7 (21 na 68-46)	osada ślad osadnictwa	przeworska polska	rzym nowożytność
120	Zamłynie 8 (23 na 68-46)	punkt osadniczy	polska	XVII-XVIII w.
121.	Zamłynie 9 (24 na 68-46)	ślad osadnictwa punkt osadniczy	polska polska	średniowiecze XVII-XVIII w.
ZBOROWSKIE				
122.	Zborowskie 1 (9 na 68-45)	obozowisko	nieokreślona	mezolit
123.	Zborowskie 2 (10 na 68-45)	obozowisko	nieokreślona	mezolit
124	Zborowskie 3 (11 na 68-45)	obozowisko	nieokreślona	mezolit
124.	Zborowskie 4 (12 na 68-45)	punkt osadniczy punkt osadniczy	polska polska	średniowiecze XVII-XVIII w.

ZDUNY				
125.	Zduny 1 (41 na 70-46)	ślad osadnictwa	nieokreślona	chronologia nieokreślona
126.	Zduny 2 (43 na 70-46)	osada	polska	nowożytność
127.	Zduny 3 (47 na 70-46)	osada	polska	nowożytność
128.	Zduny 4 (48 na 70-46)	osada	polska	nowożytność
129.	Zduny 5 (49 na 70-46)	osada	polska	nowożytność
ZDUŃSKA WOLA				
130.	Zduńska Wola 1 (1 na 70-47)	ślad osadnictwa	amfor kulistych	neolit (siekierka krzemienna)
131.	Zduńska Wola 2 (2 na 70-47)	osada	episznurowy przykarpacki krąg kulturowy	wczesna epoka brązu
132	Zduńska Wola – Nowe Miasto 2 (70-47)	osada	Pucharów lejkowatych	neolit

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w różnych częściach gminy Zduńska Wola, jednak najwięcej z nich udokumentowano w jej północnej części (obr. Zamłynie, Pratków, Rębieskie Nowe, Annopole Stare) oraz w części południowo zachodnie w sąsiedztwie rzeki Warty w obrębie Pieski.

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują dobra kultury współczesnej.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Zduńska Wola nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich sfery ochronne.

15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Zduńska Wola znajdują się tereny zamknięte ustalone Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z dnia 2020 poz. 38 z późn. zm.). Poniżej tabela z wykazem działek ewidencyjnych.

Tab. 27. Wykaz działek ewidencyjnych terenów zamkniętych

Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
Zduńska Wola	Czechy	144/8	12,3884	101904_2.0004.144/8
Zduńska Wola	5 Gajewniki	232	0,6383	101904_2.0005.232

Zduńska Wola	5 Gajewniki	233/2	4,9227	101904_2.0005.233/2
Zduńska Wola	6 Kolonia Gajewniki	157	1,81	101904_2.0006.157
Zduńska Wola	7 Izabelów	396/1	2,1871	101904_2.0007.396/1
Zduńska Wola	8 Janiszewice	156/8	0,0872	101904_2.0008.156/8
Zduńska Wola	8 Janiszewice	201/5	8,8136	101904_2.0008.201/5
Zduńska Wola	8 Janiszewice	202/1	1,4507	101904_2.0008.202/1
Zduńska Wola	11 Krobanów	296/1	4,6625	101904_2.0011.296/1
Zduńska Wola	14 Ochraniew	193/1	9,9718	101904_2.0014.193/1
Zduńska Wola	23 Suchoczasy	307	4,8635	101904_2.0023.307
Zduńska Wola	25 Wojsławice	564	3,065	101904_2.0025.564
Zduńska Wola	26 Wólka Wojsławska	137/1	2,4571	101904_2.0026.137/1
Zduńska Wola	31 Henryków	184/3	3,5761	101904_2.0031.184/3
Zduńska Wola	31 Henryków	185/1	2,9312	101904_2.0031.185/1
Zduńska Wola	31 Henryków	186/1	0,5576	101904_2.0031.186/1
Zduńska Wola	31 Henryków	187/2	1,9284	101904_2.0031.187/2

Źródło: opracowanie własne.

Ustalone tereny zamknięte obejmują istniejące linie kolejowe o znaczeniu państwowym, w tym m.in. linie kolejowe nr 14 Łódź Kaliska – Tuplice oraz nr 131 Chorzów Batory – Tczew. W projekcie planu ogólnego dla ww. działek ustalono strefę komunikacyjną, której profil funkcjonalny zawiera teren komunikacji kolejowej i szynowej.

16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Południowo-wschodnia część gminy wiejskiej Zduńska Wola objęta jest obszarem ograniczonego użytkowania ze względu na znajdującą się w północnej części gminy Buczek 32. Bazę Lotnictwa Taktycznego. Jednostka powstała 1 stycznia 2010 r. rozkazem MON (Uchwała Nr LI/1469/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lutego 2010 roku) jako zespolenie 32 Bazy Lotniczej i 10 Eskadry Lotnictwa Taktycznego.

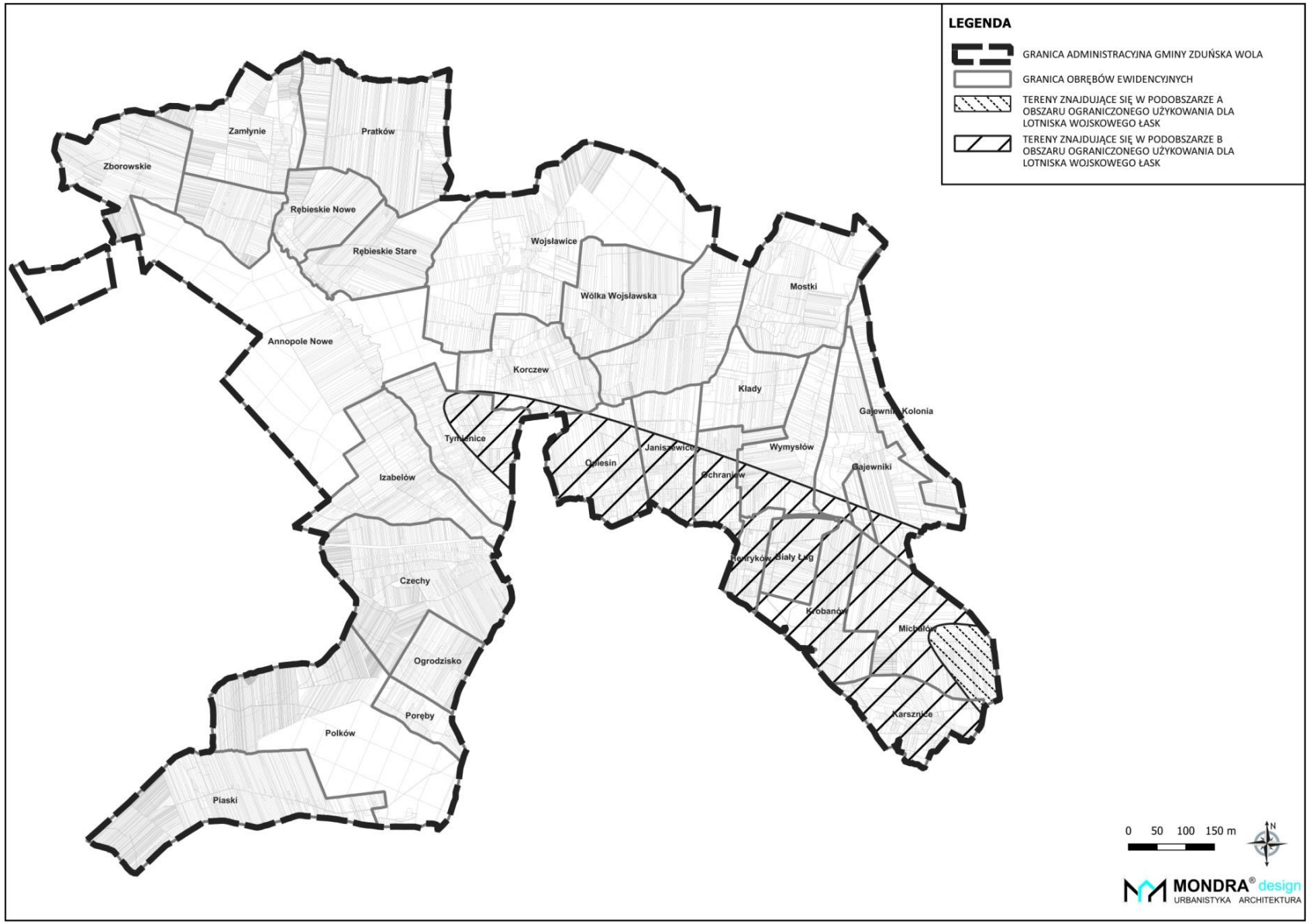
W obszarze ograniczonego użytkowania występują następujące podobszary:

a) podobszar A, którego granicę wewnętrzną wyznacza granica terenu lotniska, zewnętrzną natomiast wyznacza izolinia równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy (przedział czasu od godziny 22^{00} do 6^{00}), wyrażonego wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq\ N}$ = 50 dB,
b) podobszar B, którego granicę wewnętrzną wyznacza izolinia równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy, wyrażonego wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq\ N}$ = 50 dB, zewnętrzną

granicę podobszaru B wyznacza izolinia równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy, wyrażonego wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq\ N}$ = 45 dB.

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu:

1) w podobszarze A:
    a) zakaz przeznaczania terenu pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zagrodową i zamieszkania zbiorowego oraz mieszkaniowo- usługową, z zastrzeżeniem paragrafu 10,
    b) zakaz tworzenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    c) zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
    d) zakaz przeznaczania terenu pod budowę: szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
2) w podobszarze B:
    a) zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
    b) zakaz przeznaczania terenu pod budowę: szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, działających w porze nocy.



Ryc. 8. Obszar ograniczonego użytkowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Geoportalu Województwa Łódzkiego

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W granicach Gminy Zduńska Wola nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

W granicach Gminy Zduńska Wola nie wyznaczono obszarów zdegradowany i obszarów rewitalizacji.

19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Powierzchnia gruntów w gminie wiejskiej Zduńska Wola wynosi 11146,5687 ha i zawiera w sobie grunty rolne, grunty leśne oraz grunty pozostałe. Grunty rolne stanowią największą część wszystkich gruntów – 66%, drugie co do wielkości są grunty leśne – 28%, a grunty pozostałe stanowią jedynie 6%.

Tab. 28. Powierzchnia gruntów w gminie wg form użytkowania ziemi

Użytek	Powierzchnia [ha]
Grunty rolne	
Lzr	53,3038
Br	478,962
Ł	622,353
Ps	635,9019
R	5457,1503
S	58,9138
N	91,281
Suma	7306,5848
Grunty leśne	
Ls	3049,8027
Pozostałe grunty	
B	118,7324

Bz	0,6147
Ba	40,3201
Bi	26,0534
Bp	5,5071
dr	284,9931
E-Ls	4,72
K	0,7229
Lz	52,7277
Tk	67,6975
Tp	12,6302
Tr	1,88
W	55,4637
Wp	15,8605
Ws	3,6951
Wsr	7,2818
Suma	698,9002
Łączna powierzchnia gruntów	**11146,5687**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

Suma wszystkich gruntów pozostałych na terenie gminy wynosi 698,9002 ha z czego 27% stanowią tereny zabudowane. Włączają się w nie tereny mieszkaniowe B (ponad połowa), tereny przemysłowe Ba, inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

Tab. 29. Powierzchnia gruntów rolnych w gminie wg form użytkowania ziemi i podziału na klasy bonitacyjne

Użytek	**Powierzchnia [ha]**
Br (grunty rolne zabudowane)	
LsV	0,9145
LsVI	0,6024
ŁIII	0,2411
ŁIV	1,0396
ŁV	1,0764
ŁVI	0,06
PsII	0,0596
PsIII	2,6001
PsIV	12,4648
PsV	9,4664
PsVI	2,3137
RII	5,6741
RIIIa	17,9279
RIIIb	57,6507
RIVa	68,5111
RIVb	60,164

RV	176,0809
RVI	62,1147
Łączna powierzchnia Br	478,962
R (użytki rolne)	
RII	77,935
RIIIa	356,5418
RIIIb	838,9283
RIVa	1002,0573
RIVb	774,5663
RV	1599,3285
RVI	807,7931
Łączna powierzchnia R	5457,1503
S (sady)	
ŁV	0,148
PsIV	0,6041
PsV	0,9045
RII	0,4437
RIIIa	5,3575
RIIIb	11,7838
RIVa	13,1356
RIVb RV RVI	8,133 15,0392 3,3644
Łączna powierzchnia S	58,9138
Ł (łąki)	
ŁII	4,4948
ŁIII	48,5355
ŁIV	224,3529
ŁV	314,4527
ŁVI	30,5171
Łączna powierzchnia Ł	622,353
Ps (pastwiska)	
PsII	5,6334
PsIII	36,9831
PsIV	242,2562
PsV	295,0402
PsVI	55,989
Łączna powierzchnia Ps	635,9019
Lzr (Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)	
ŁIII	0,0818
ŁIV	0,9063

ŁV	2,8958
ŁVI	0,0022
PsIV	1,4905
PsV	4,6733
PsVI	2,9674
RIIIa	0,0729
RIIIb	5,2349
RIVa	1,9769
RIVb	1,8899
RV	12,7332
RVI	18,3787
Łączna powierzchnia Lzr	53,3038
N (nieużytki)	
N	91,281
Suma	**7306,5848**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

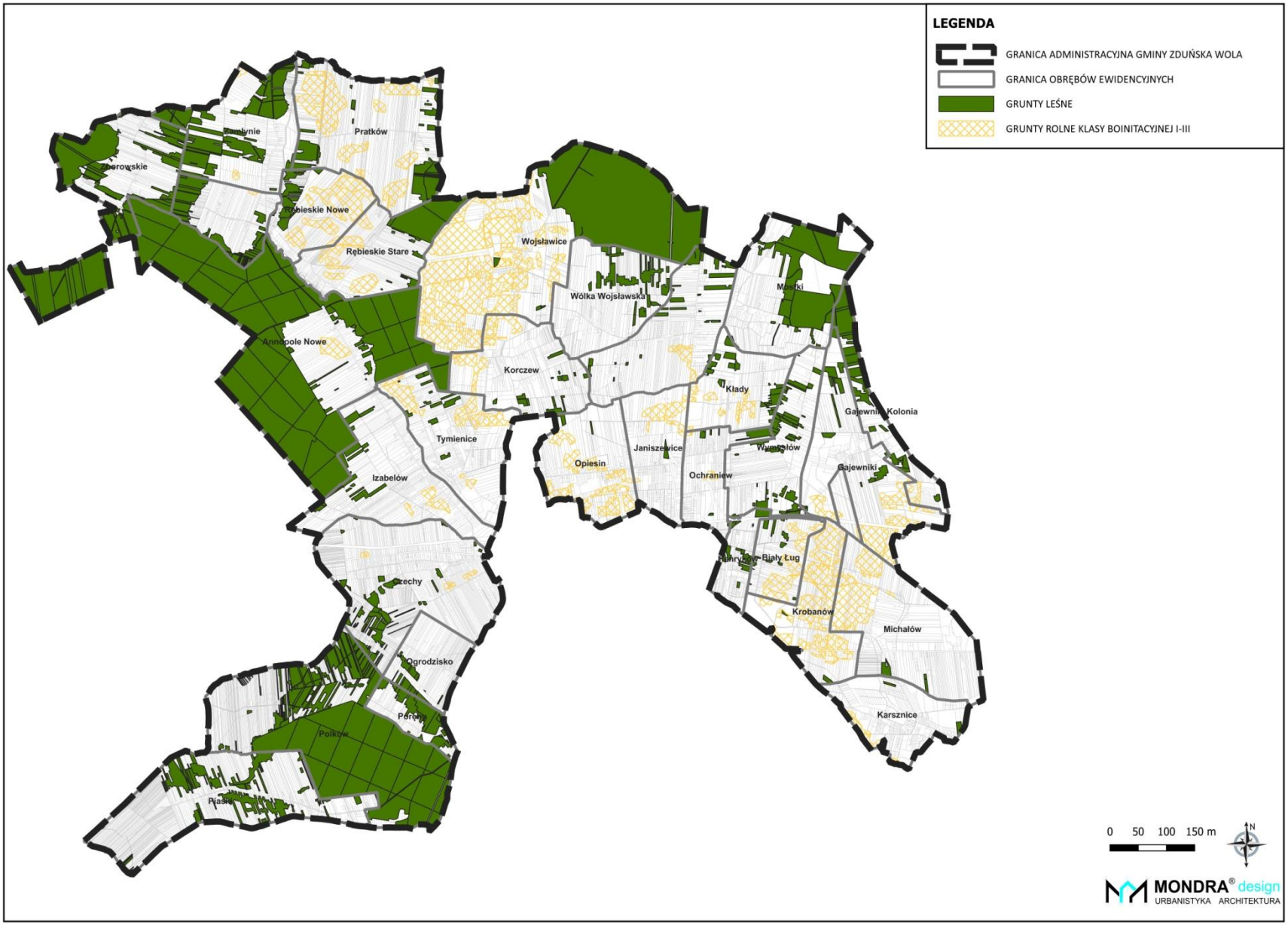
Na grunty rolne składają się grunty rolne zabudowane (478,962 ha), użytki rolne (5457,1503 ha), sady (58,9138 ha), łąki (622,353 ha), pastwiska (635,9019 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (53,3038 ha) oraz nieużytki (91,281 ha).

Tab. 30. Powierzchnia gruntów leśnych z podziałem na klasy bonitacyjne.

Użytek	Powierzchnia [ha]
Ls (grunty leśne)	
LsII	1.3158
LsIII	1.7355
LsIV	53.1328
LsV	918.1297
LsVI	337.4258
Łączna powierzchnia gruntów	**1311.7396**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

Na terenie gminy dominują lasy klasy V – 70% i lasy klasy VI – 26%. Lasów wysokiej klasy (II, III) jest jedynie 0,2% i znajdują się one głównie w północnej oraz południowo-zachodniej części gminy



Ryc. 9. Grunty leśne i grunty rolne klasy bonitacyjnej I-III

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

Tab. 31. Powierzchnia użytków klasy I-III

Użytek	Powierzchnia [ha]
RII	84,0528
RIIIa	380,0141
RIIIb	914,3638
LsII	1,3158
LsIII	1,7355
ŁII	4,4948
ŁIII	49,1525
PsII	5,693
PsIII	39,6301
Suma	1480,4524

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78), aby zmienić przeznaczenie gruntów wysokiej jakości (klasy I-III) na cele nierolnicze i nieleśne, konieczne jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Takich gruntów w gminie Zduńska Wola jest 1480,4524 ha z czego przeważająca większość to użytki rolne – 93%, a najmniejszą grupę wysokiej jakości użytków stanowią lasy – 0,2%.

21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

W granicach Gminy Zduńska Wola nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna gminy Zduńska Wola zapewnia mieszkańcom dostęp do najważniejszych usług, takich jak opieka zdrowotna, edukacja na poziomie podstawowym oraz pomoc społeczna.

Wykaz istniejących obiektów infrastruktury społecznej

Lp.	Infrastruktura społeczna	Lokalizacja	Strefa POG
1	**OCHRONA ZDROWIA**		
1.1	Centralna Baza Rezerw Sanitarno-przeciwepidemicznych	działka nr: 52, 54/3, obr. 0019 Poręby	Strefa usługowa (SU)
1.2	Ośrodek zdrowia	działka nr: 158/2, obr. 0002 Annopole Stare	Strefa usługowa (SU)
2	**POMOC SPOŁECZNA**		
-	nie dotyczy		
3	**OŚWIATA**		
3.1	Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym w Annopolu Starym	działka nr: 156/4, 156/1, 158/1, obr. 0002 Annopole Stare	Strefa usługowa (SU)
3.2	Szkoła Podstawowa w Izabelowie	działka nr: 210/1, 211/2, 212/5, 212/3, obr. 0007 Izabelów	Strefa usługowa (SU)
3.3	Gminne Przedszkole Tymienice	działka nr: 361/13, 361/11, obr. 0024 Tymienice	Strefa usługowa (SU)
3.4	Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Gminnego w Czechach	działka nr: 530/1, 529/1, 528/1, 533/1, obr. 0004 Czechy	Strefa usługowa (SU)
3.5	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Wojsławicach	działka nr: 430/1, 429/1, obr. 0025 Wojsławice	Strefa usługowa (SU)
3.6	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Wojsławicach	działka nr: 367/12, obr. 0025 Wojsławice	Strefa usługowa (SU)
3.7	Dom dziecka im. św. Maksymiliana Marii Kolbego	działka nr: 367/12, obr. 0025 Wojsławice	Strefa usługowa (SU)
3.8	Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Janiszewicach	działka nr: 72/10, 73/5, obr. 0008 Janiszewice	Strefa usługowa (SU)
3.9	Przedszkole Gminne	działka nr: 111/2, obr. 0014 Ochraniew	Strefa usługowa (SU)
3.10	Przedszkole Publiczne Trampolina	działka nr: 26/12, obr. 0031 Henryków	Strefa usługowa (SU)
3.11	Szkoła Podstawowa im. Jana Henryka Dąbrowskiego	działka nr: 171/6, obr. 0011 Krobanów	Strefa usługowa (SU)
4	**KULTURA, SPORT I REKREACJA**		
4.1	Plac zabaw	działka nr: 158/8, obr. 0002 Annopole Stare	Strefa zieleni i rekreacji (SN)
4.2	Świetlica wiejska	działka nr: 561, obr. 0028 Zamłynie	Strefa usługowa (SU)
4.3	Klub Sortowy KS Rębieskie	działka nr: 305, 304, obr. 0021 Rębieskie Nowe	Strefa zieleni i rekreacji (SN)
4.4	Plac zabaw, boisko	działka nr: 285/1, obr. 0024 Tymienice	Strefa usługowa (SU)
4.5	Plac zabaw, boisko	działka nr: 481, obr. 0017 Piaski	Strefa usługowa (SU)
4.6	Plac zabaw	działka nr: 728/1, obr. 0017 Piaski	Strefa zieleni i rekreacji (SN)
4.7	Świetlica wiejska, plac zabaw, boisko	działka nr: 61/6, obr. 0019 Poręby	Strefa usługowa (SU)
4.8	Plac zabaw	działka nr: 717/2, obr. 0004 Czechy	Strefa usługowa (SU)
4.9	Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altanka	działka nr: 54/1, obr. 0010 Korczew	Strefa usługowa (SU)
4.10	Boisko	działka nr: 228/2, 233/2, obr. 0029 Zborowskie	Strefa zieleni i rekreacji (SN)
4.11	Szkolne Muzeum Regionalne	działka nr: 367/12, obr. 0025 Wojsławice	Strefa usługowa (SU), Strefa zieleni i rekreacji (SN)
4.12	Dom kultury	działka nr: 220/3, obr. 0023 Su-	Strefa usługowa (SU)

		choczasy	
4.13	Plac zabaw	działka nr: 157/2, obr. 0013 Mostki	Strefa usługowa (SU)
4.14	Plac zabaw, siłownia zewnętrzna	działka nr: 211/1, obr. 0015 Opiesin	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną (SJ)
4.15	Towarzystwo Sportowe Janiszewice, plac zabaw	działka nr: 72/11, 73/6, 74/17, obr. 0008 Janiszewice	Strefa usługowa (SU)
4.16	Plac zabaw	działka nr: 215/5, obr. 0027 Wymysłów	Strefa usługowa (SU)
4.17	Plac zabaw, boisko	działka nr: 114, obr. 0005 Gajewniki	Strefa usługowa (SU)
4.18	Świetlica wiejska w Henrykowie	działka nr: 14/4, obr. 0031 Henryków	Strefa usługowa (SU)
4.19	Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altanka, boisko	działka nr: 95/1, obr. 0003 Biały Ług	Strefa usługowa (SU)
4.20	Koło Gospodyń Wiejskich w Krobanowie	działka nr; 152/1, obr. 0011 Krobanów	Strefa usługowa (SU)
5	**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**		
5.1	OSP Zborowskie	działka nr: 289, 288/1, obr. 0029 Zborowskie	Strefa usługowa (SU)
5.2	OSP Zamłynie	działka nr: 561, obr. 0028 Zamłynie	Strefa usługowa (SU)
5.3	OSP Pratków	działka nr: 291, 292, obr. 0020 Pratków	Strefa usługowa (SU)
5.4	OSP Rębieskie	działka nr: 226, obr. 0022 Rębieskie Stare	Strefa usługowa (SU)
5.5	OSP Annopole Nowe	działka nr: 72, obr. 0001 Annopole Nowe	Strefa usługowa (SU)
5.6	OSP Izabelów	działka nr: 229/8, 228/1, obr. 0007 Izabelów	Strefa usługowa (SU)
5.7	OSP Piaski	działka nr: 699/3, 700, 701/2, obr. 17 Piaski	Strefa usługowa (SU)
5.8	OSP Polków	działka nr: 152, obr. 0018 Polków	Strefa usługowa (SU)
5.9	OSP Czechy	działka nr: 717/2, obr. 0004 Czechy	Strefa usługowa (SU)
5.10	OSP Korczew	działka nr: 96/2, obr. 0010 Korczew	Strefa usługowa (SU)
5.11	OSP Wojsławice	działka nr: 333/2, 333/1, obr. 0025 Wojsławice	Strefa usługowa (SU)
5.12	OSP Janiszewice	działka nr: 153/1, 206, obr. 0008 Janiszewice	Strefa usługowa (SU)
5.13	OSP Gajewniki	działka nr: 114, obr. 0005 Gajewniki	Strefa usługowa (SU)
5.14	OSP Michałów	działka nr: 161/5, obr. 0012 Michałów	Strefa usługowa (SU)
6	**USŁUGI PUBLICZNE**		
6.1	Cmentarz parafialny w Korczewie wraz z kaplicą	działka nr: 161, 56/9, obr. 0010 Korczew	Strefa cmentarzy (SC)
7	**USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO**		
7.1	Kaplica pw. św. Rocha	działka nr: 522/2, obr. 0017 Piaski	Strefa usługowa (SU)
7.2	Kaplica	działka nr: 1302/1, obr. 0004 Czechy	Strefa usługowa (SU)
7.3	Kościół pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej Dziewicy i Męczennicy	działka nr: 159/1, obr. 0010 Korczew	Strefa usługowa (SU)
7.4	Kaplica	działka nr: 210/2, obr. 0023 Su-	Strefa usługowa (SU)

		choczasy	
7.5	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Miłosierdzia	działka nr: 110/2, obr. 0014 Ochraniew	Strefa usługowa (SU)
7.6	Kościół św. Józefa	działka nr: 26/12, 190, obr. 0031 Henryków	Strefa usługowa (SU)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola, inwentaryzacji urbanistycznej.

Ustalenia POG:

Obiekty tworzące kompleksy usługowe związane z infrastrukturą społeczną, w szczególności gminną, zostały wydzielone jako strefy usługowe (SU). Obiekty sportu i rekreacji zostały objęte w szczególności strefami usługowymi (SU) lub strefami zieleni i rekreacji (SN). Wszystkie usługi kultu religijnego objęto strefami usługowymi (SU). Podsumowując wszystkie zinwentaryzowane obiekty usług społecznych znajdują się w strefach funkcjonalnych, związanych z ich charakterem a profile uzupełniające stref wielofunkcyjnych zapewniają lokalizacje nowych, w ramach potrzeb rozwojowych i ustaleń planów miejscowych.

TRANSPORT DROGOWY

Infrastruktura gminy Zduńska Wola jest bardzo dobrze rozwinięta. Przez gminę przebiega droga ekspresowa S8, droga wojewódzka nr 482 oraz liczne drogi powiatowe i gminne.

Lp.	Numer drogi	Przebieg/nazwa
Drogi krajowe		
1.1	S8	Kłodzko – Choroszcz
Drogi wojewódzkie		
2.1	DW482	Granica miasta Łódź – Łask – Zduńska Wola- Wieruszów – Kępno – Węzeł Bralin z drogą S8
Drogi powiatowe		
3.1	1762E	Sieradz – Męcka Wola – Wojsławice – Wielka Wieś
3.2	1765E	Sieradz – Pstrokonie – Ligota – Górki Grabińskie – Podgórze - Widawa
3.3	4901E	Annopole – Czartki
3.4	4902E	Zamłynie –Kromolin
3.5	4903E	Grzybów – Kromolin – Tymienice – do drogi powiatowej nr 4914E
3.6	4904E	Annopole Nowe – Suchoczasy
3.7	4905E	Miasto Zduńska Wola – Tymienice - Stęszyce
3.8	4906E	Florianki – Borszewice – Okup Wielki
3.9	4907E	Miasto Zduńska Wola – Wielka Wieś
3.10	4908E	Piaski – Holendry – Paprotnia
3.11	4913E	Pstrokonie – Miasto Zduńska Wola
3.12	4914E	Boczki – Miasto Zduńska Wola
Drogi gminne		
4.1	119051E	Zborowskie Laskowiec – granica gminy Szadek
4.2	119052E	Rębieskie Stare – Praktów – granica gminy Szadek
4.3	119053E	Rębieskie Stare
4.4	119054E	Rębieskie Kolonia
4.5	119055E	Wojsławice Stare – Suchoczasy
4.6	119056E	Suchoczasy – Stara Wieś – granica gminy Szadek
4.7	119057E	Czechy – Izabelów
4.8	119058E	Miasto Zduńska Wola – Korczew

4.9	119354E	Granica miasta Zduńska Wola – Suchoczasy
4.10	119059E	Janiszewice – Beniaminów
4.11	119060E	Dionizów – Gajewniki – Ostrówek – Zduńska Wola
4.12	119061E	Henryków – Kolonia Krobanów
4.13	119062E	Biały Ług – Krobanów – Michałów
4.14	119063E	Czechy – Kolonia Czechy II –Zduńska Wola
4.15	119064E	Czechy – Ogrodzisko
4.16	119065E	Opiesin (Klonowa_ do drogi Wólka
4.17	119066E	Opiesin – Maciejów
4.18	119067E	Karolew
4.19	119068E	Wojsławice Kolonia
4.20	119069E	Tymienice
4.21	119070E	Janiszewice – Karolew
4.22	119071E	Czechy I
4.23	119072E	Ochraniew – Wymysłów
4.24	114260E	Granica gminy Sieradz – Polków –Kolonia Czechy I – Andrzejów – Izabelów Mały
4.25	119073E	Piaski od dr powiatowej do rzeki Warta
4.26	119074E	Poręby
4.27	119075E	Czechy przy szkole do kapliczki
4.28	119076E	Czechy ślepa od drogi powiatowej
4.29	119077E	Izabelów za salonem Toyoty
4.30	119078E	Izabelów, ślepa od drogi powiatowej w kierunku Izabelów Mały
4.31	119080E	Wojsławice osiedle koło parku
4.32	119081E	Kłady – Dionizów
4.33	119082E	Gajewniki
4.34	119083E	Henryków od kościoła – miasto Zduńska Wola
4.35	119084E	Krobanów szkoła – dr krajowa
4.36	119085E	Michałów od dr gminnej Michałów – Gajewniki do dr wojewódzkiej
4.37	119086E	Karsznice – ul. Reymonta
4.38	119087E	Karsznice – ul. Cegielniania
4.39	119088E	Czechy, osiedle koło ujęcia wody (ul. Leśna)
4.40	119089E	Korczew – Wojsławice
4.41	119090E	Wojsławice Wieś
4.42	119091E	Tymienice – granica miasta Zduńska Wola
4.43	119092E	Tymienice – granica miasta Zduńska Wola
4.44	119093E	Tymienice od dr powiatowej nr 4903E w kierunku zachodnim
4.45	119094E	Tymienice od dr powiatowej nr 4903E do dr gminnej nr 119093E
4.46.	119095E	Wymysłów – Kęszyce
4.47	119096E	Suchoczasy
4.48	119097E	Suchoczasy – Korczew
4.49	119098E	Mostki Kolonia
4.50	119099E	Krobanów – Kolonia Krobanów
4.51	119501E	Maciejów
4.52	119502E	Maciejów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Zduńska Wola.

Ponadlokalny system komunikacyjny, oparty o drogę wojewódzką nr 482, został uzupełniony realizacją drogi krajowej S8. Realizacja drogi zapewniła nowe powiązania komunikacyjne poziomu krajowego, zapewniając obsługę komunikacyjną strefie gospodarczej i zwiększając jej potencjał inwestycyjny. Jednocześnie realizacja ta przekształciła znacząco strukturę użytkową oraz ewidencyjną części gminy.

Układ komunikacyjny na poziomie lokalnym i regionalnym zapewnia ponadto rozbudowany system dróg powiatowych, uzupełniający podstawowy układ komunikacyjny gminy. System dróg gminnych stanowi głównie ulice, pełniące funkcje dojazdowe do istniejących terenów mieszkaniowych i usługowych.

Ustalenia POG uwzględniły ponadlokalny - krajowy i regionalny układ dróg komunikacyjnych, obejmując drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe, w zatwierdzonych liniach rozgraniczających, strefami komunikacyjnymi (SK).

TRANSPORT KOLEJOWY

Przez gminę Zduńska Wola przebiegają następujące dwutorowe zelektryfikowane linie kolejowe:

- pierwszorzędna linia nr 14 Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski-Żagań-Zasieki,

- magistralna linia nr 131 Chorzów Batory-Tczew (tzw. magistrala węglowa Śląsk-Porty),

oraz jednotorowe zelektryfikowane linie stanowiące łącznice między w/w liniami:

- nr 542 Borszewice-Zduńska Wola Karsznice,

- nr 543 Gajewniki-Dionizów,

- nr 739 Zduńska Wola Karsznice-Zduńska Wola,

- nr 810 Zduńska Wola-Dionizów.

Są one zaliczone do linii o znaczeniu państwowym. Linie nr 14 i 131 prowadzą wszystkie rodzaje ruchu osobowego i towarowego.

Centralny Port Komunikacyjny

Na terenie gminy Zduńska Wola planowana jest inwestycja związana z Centralnym Portem Komunikacyjnym - realizacja budowy linii Kolei Dużych Prędkości (KDP) z Warszawy przez Łódź do Wrocławia oraz Poznania tzw. „linia/szprycha Y". Odcinek na linii Łódź-Wrocław/Poznań ma być oddany do użytku do 2035 roku.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono wariat inwestorski Inwestycji Towarzyszącej CPK linia kolejowa nr 85 odc. Łódź – Sieradz Północny w granicach wskazanych we wniosku złożonym

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tereny obejmujące wariant inwestorski linii kolejowej nr 85 zostały wyznaczone jako strefa otwarta bez obszarów uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 120c ustawy CPK w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej lub wydania takiej decyzji nie uchwala się m. in.: planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji.

ENERGETYKA I SYSTEMY PRZESYŁOWE

Energetyka obejmuje zagadnienia obejmuje elektroenergetykę, gazownictwa i energetykę cieplną gminy.

System zasilania Gminy liniami wysokiego i średniego napięcia (110 kV i 15 kV) w pełni zaspokaja teraźniejsze i przyszłościowe potrzeby energetyczne nawet przy założeniu znacznego tempa rozwoju społeczno – gospodarczego. Gmina Zduńska Wola zasilana jest za pośrednictwem magistralnych linii 15 kV:

a) „Zduńska Wola - Szadek",
b) „Zduńska Wola - Oczyszczalnia",
c) „Zduńska Wola - Łask", wyprowadzonych ze stacji 110/15 kV „Zduńska Wola", zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej w Zduńskiej Woli;
d) „Złota - Sieradz",
e) „Złota - Czechy", wyprowadzonych ze stacji 110/15 kV „Złota", zlokalizowanej przy ul. Grzybowej w Zduńskiej Woli;

Przez obszar gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Łódź-Sieradz stanowiąc pewne ograniczenie dla zabudowy położonej w korytarzu o szerokości 15 m od osi jego przebiegu.

Jak dotychczas wykorzystanie gazu przewodowego występuje przez największe zakłady przemysłowe Aves w Gajewnikach i Agros-Nova Soki w Tymienicach, zaś sieć gazowa średniego ciśnienia istnieje w Tymienicach, Opiesinie, a sieć niskiego ciśnienia – w Opiesinie, Beniaminowie, Maciejowie, Janiszewicach i Ochraniewie. Dalsza rozbudowa sieci gazowej na omawianym obszarze przez PSG sp. z o.o. jest realizowana głównie na podstawie złożonych wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej przez potencjalnych przyszłych odbiorców zainteresowanych poborem gazu.

Przez teren gminy nie przechodzą sieci ciepłownictwa.

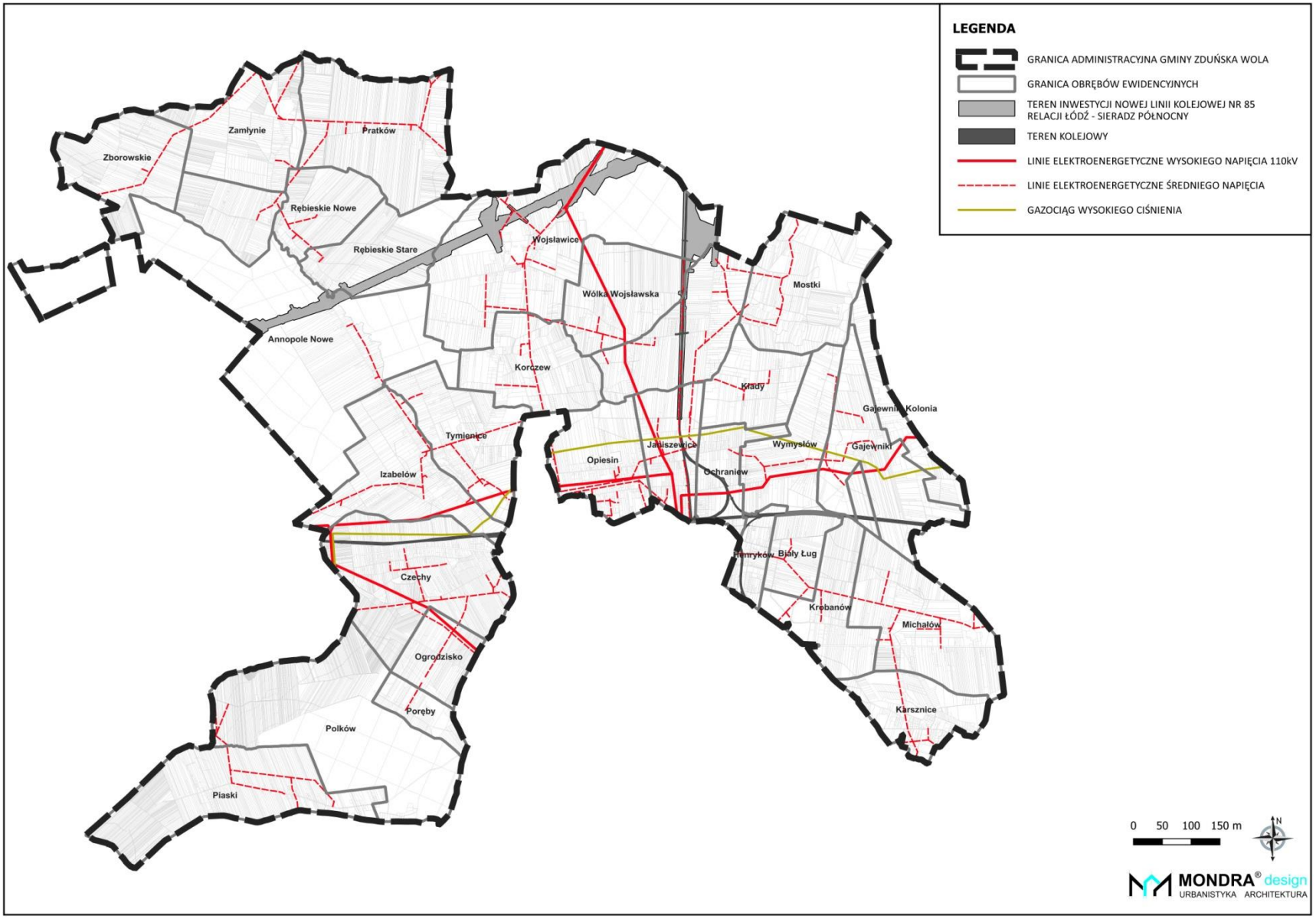
POZOSTAŁE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gmina Zduńska Wola dysponuje podstawową infrastrukturą techniczną, która zapewnia mieszkańcom dostęp do niezbędnych usług komunalnych. Na terenie gminy funkcjonuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a także oczyszczalnia ścieków, odpowiadająca za oczyszczanie ścieków komunalnych. Gmina zaopatrywana jest w wodę z ujęć wody znajdujących się w miejscowościach: Zborowskie, Rębieskie Nowe, Tymienice, Czechy, Wojsławice, Suchoczasy. Ważnym elementem gospodarki odpadami jest Składowisko Odpadów Komunalnych w Mostkach.

INFRASTRUKTURA OZE

Na terenie gminy Zduńska Wola znajdują się elektrownie wykorzystujące naturalne źródła energii. W obrębie Wólka Wojsławicka znajduje się elektrownia wiatrowa – 1 turbina wiatrowa o mocy 600 kW dla którego Starosta Zduńskowolski wydał decyzję o pozwolenie na budowę pismem z dnia 17 marca 2010 r. Dodatkowo na terenie gminy znajdują się 2 przydomowe elektrownie wiatrowe jako mikroinstalacje w obrębie Tymienice oraz Karsznice. Są to odnawialne źródła energii o mocy do 50 kW, które pozwalają produkować prąd na własne potrzeby. W sąsiedztwie gminy Zduńska Wola w miejscowości Beleń gmina Zapolice znajdują się trzy turbiny wiatrowe. Obserwuje się także wzrost zainteresowania możliwością wykorzystywania energii słonecznej.

Elektrownie wiatrowe w miejscowości Wólka Wojsławicka, gmina Zduńska Wola oraz w miejscowości Beleń, gmina Zapolice zostały zrealizowane na podstawie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z zasadą ochrony praw nabytych oraz przepisami przejściowymi tejże ustawy, obostrzenia odległościowe (w tym limit 700 metrów wprowadzony późniejszą nowelizacją) dotyczą wyłącznie nowo wznoszonych lub całkowicie modernizowanych instalacji. Istniejące, legalnie wybudowane obiekty nie generują automatycznej, ustawowej strefy zakazu zabudowy w swoim otoczeniu.



Ryc. 10. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola.

24. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy to dokument mający na celu określenie krajobrazów priorytetowych, określający zasady i warunki ich kształtowania. Określa politykę samorządu województwa ukierunkowaną na: ochronę, gospodarowanie i planowanie krajobrazu jako dobra wspólnego.

Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego został uchwalony na podstawie Uchwały nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego i wszedł w życie 1 lipca 2025 r. Przyjęcie ustawy jest elementem wdrażania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

W województwie łódzkim wydzielono 1281 jednostek krajobrazowych, z których większość to krajobrazy równinne. Zostały one sklasyfikowane według następujących grup:

- Krajobrazy przyrodnicze
- Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Krajobrazy kulturowe

W gminie Zduńska Wola wyznaczono dwa krajobrazy priorytetowe:

- Dolina Warty na odcinku Strońsko-Warta
- Las Rafałówka

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty na odcinku Strońsko-Warta to krajobraz przyrodniczy (wód powierzchniowych z systemem wód płynących) położony w gminach: Warta, Sieradz, Sieradz (gmina miejska), Zapolice i Zduńska Wola – obręb Piaski. Obszar krajobrazu priorytetowego pokrywa się częściowo z istniejącymi formami ochrony przyrody: Nadwarciańskim obszarem chronionego krajobrazu oraz parkiem krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki. Jego powierzchnia wynosi 2164,06 ha z czego jedynie 158,6 ha znajduje się w granicach gminy Zduńska Wola. Krajobraz doliny Warty na odcinku Strońsko – Warta stanowi mozaikę siedlisk łąkowo-szuwarowych i starorzeczy. Hydrograficznie jest to obszar z typową dla rzek Polski Środkowej doliną meandrującej rzeki w jej środkowym biegu, a rzeźba terenu jest jednorodna – dolinna, zalewowa. Największą część krajobrazu zajmują łąki i pastwiska – 54,57 %, liczne są również grunty orne 18,99% i lasy 11,25%. Pozostałe pokrycie terenu to sady i plantacje, wody, obszary podmokłe, obszary zabudowane i obszary pozostałe.

Tab. 32. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów krajobrazu priorytetowego Doliny Warty na odcinku Strońsko-Warta

POZIOM LOKALNY (GMINNY)	
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w	Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej i zdrowotnej.
	Dopuszcza się funkcję mieszkaniową, zagrodową, rolniczą, usługową i letniskową poza

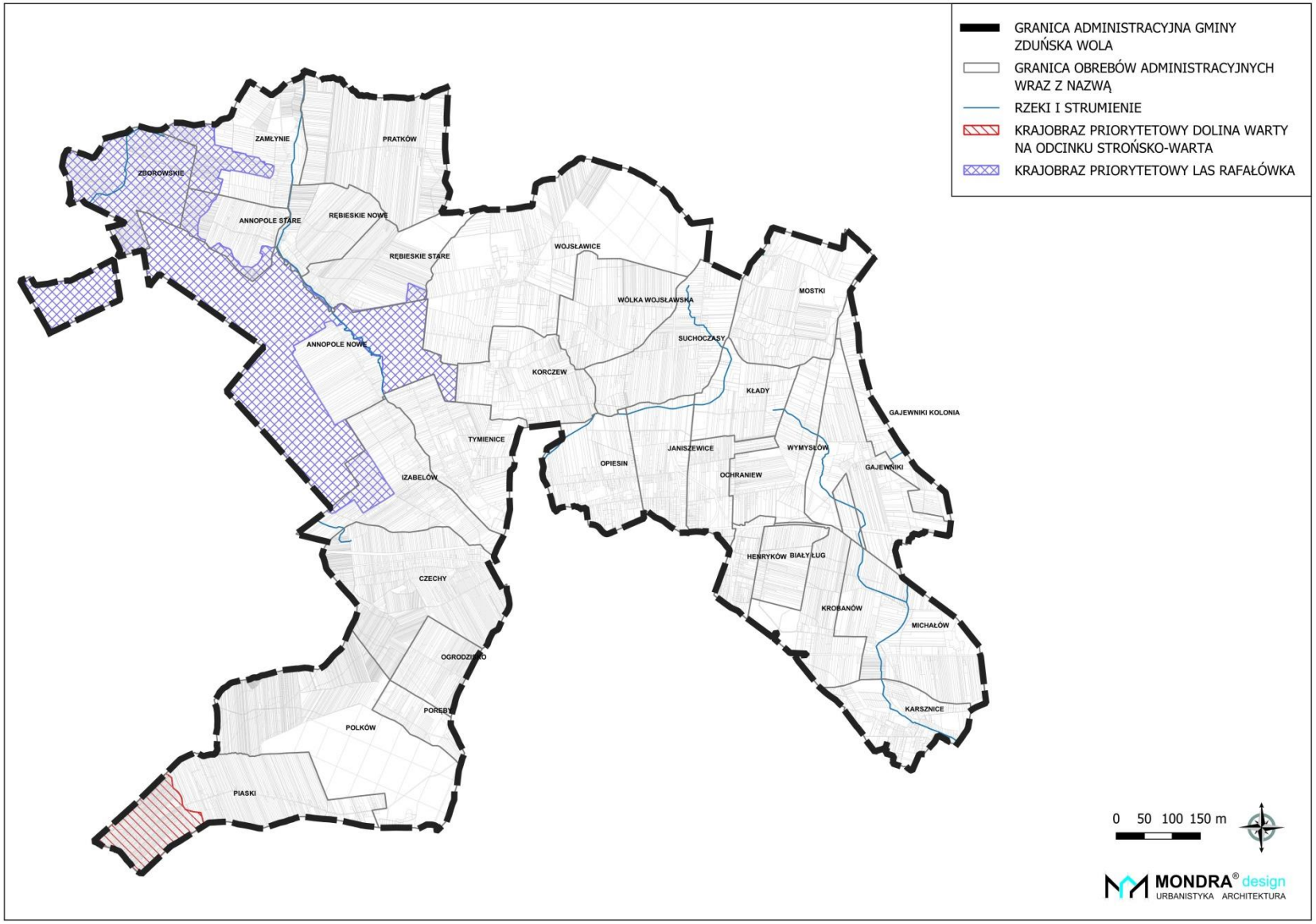
strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.	zwartymi kompleksami leśnymi oraz lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach niezalesionych.
	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).
	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłonięć do celów naukowych.
	Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim otoczeniu rezerwatu przyrody Jabłecznik.
	W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
	Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
	Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
	Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej.
	Niewprowadzanie zabudowy w obrębie zwartych kompleksów leśnych (tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls i Lz), za wyjątkiem terenów zastanych podziałów i o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej..
	Zachowanie zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
	Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
	Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
	Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.: - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz; - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt; - wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem nie pozosta-

	wiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
	Na obszarze rezerwatu przyrody ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie szlaków turystycznych z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.
	Ograniczanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.	Nie określa się
3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
5. Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych.	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji.

8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy .	Nie określa się
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy .	Nie określa się
10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie.	Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.
	Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych.
	Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: - ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; - ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych.
	Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.
	Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie.
	Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie.	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni dostępnych publicznie zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby.	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego..
13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe	Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
	Zachowanie i kształtowanie punktów widokowych na elementy cenne ekspozycyjnie, z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.
	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych – o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).
	Zaleca się podejmowanie działań przeciwdziałających naturalnej sukcesji, szczególnie w obszarach cennych widokowo i krajobrazowo, w celu utrzymania otwartości panoram, wnętrz krajobrazowych oraz zabezpieczenia obiektów o znaczeniu historycznym, z uwzględnieniem lokalnych potrzeb związanych z rozwojem gospodarstw rolnych.

	Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. przedpole widokowe Warty i Strońska).
	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi (przykładowo w strefie zachodniej granicy krajobrazu w Sieradzu).

Źródło: Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego.



Ryc. 11. Ustalenia audytu krajobrazowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego.

Krajobraz priorytetowy Las Rafałówka to krajobraz przyrodniczy (leśny z przewagą siedlisk borowych) położony w gminach: Pęczniew, Sieradz, Sieradz (gmina miejska), Szadek, Warta i Zduńska Wola – obręby Annopole Nowe, Annopole Stare, Izabelów, Rębieskie Nowe, Rębieskie Stare, Tymienice, Wojsławice, Zamłynie i Zborowskie. Krajobraz zajmuje powierzchnie 9007,34 ha z czego 1556 ha znajduje się w gminie Zduńska Wola. Las Rafałówka to krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych porastających znaczne obszary wydmowe. W rezerwacie występującym w południowowschodniej części obszaru stwierdzono 121 gatunków roślin, m.in. w runie można spotkać gajowca żółtego, marzankę wonną, konwalię majową czy kopytnika pospolitego. Na terenie przeważają krajobrazy równinne i faliste. Przeważającą część krajobrazu zajmują lasy – aż 88,6%. Pozostałe pokrycie terenu to: grunty orne, łąki i pastwiska, sady i plantacje, wody, obszary podmokłe, obszary zabudowane i obszary pozostałe.

Tab. 33. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów krajobrazu priorytetowego Las Rafałówka

POZIOM LOKALNY (GMINNY)	
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.	Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
	Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych..
	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.
	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogradzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybackiej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
	Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Zakaz eksploatacji torfu.
	Dążenie do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym oraz zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych

	roślin wysokich wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych.
	Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
	Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
	Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych: - skarpa w Strońsku z kościołem, - sylweta miejscowości Warta.
	Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowo-kompozycyjne, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. na dominanty i akcenty – walory estetyczno-widokowe), a także lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki).
	Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego – o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.
	W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
	Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie lasu i w bezpośrednim jego otoczeniu.
	Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
	Niewprowadzanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
	Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej zgodnie z przeznaczeniem terenu. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.
	Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
	Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
	Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
	Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensyw-	Nie określa się

ność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.	
3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
5. Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Nie określa się
6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy.	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji.
7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych.	Nie określa się
8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy .	Nie określa się
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy .	Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów) lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.

10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie.	Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych.
	Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie.
	Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.
	Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo.
	Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.
	Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.
	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.
	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni dostępnych publicznie zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie.	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby.	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.
13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.
	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych – o znaczącej wysokości lub powierzchni.

Źródło: Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego.

Ustalenia planu ogólnego gminy Zduńska Wola były sporządzane po przeanalizowaniu rekomendacji i wniosków dotyczących krajobrazu priorytetowego Dolina Warty na odcinku Strońsko-Warta i krajobrazu priorytetowego Las Rafałówka i nie kolidują one z ustaleniami audytu krajobrazowego.

25. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu planu ogólnego były sporządzane w nawiązaniu do opracowania ekofizjograficznego , w którym określono uwarunkowania środowiskowe występujące w granicach gminy Zduńska Wola.

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Formy ochrony przyrody Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Geoserwisu GDOŚ. 109
Ryc. 2. Obszary zagrożenia powodziowego Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Informatycznego Systemu Osłony Kraju. 111
Ryc. 3. Grunty zmeliorowane Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu Województwa Łódzkiego. 113
Ryc. 4. Ujęcia wód podziemnych Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z informatycznego Systemu Osłony Kraju. 115
Ryc. 5. Obszary i tereny górnicze Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych ”MIDAS”. 118
Ryc. 6. Udokumentowane złoża kopalin Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych ”MIDAS”. 120
Ryc. 7. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. 144
Ryc. 8. Obszar ograniczonego użytkowania *Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Geoportalu Województwa Łódzkiego* 155
Ryc. 9. Grunty leśne i grunty rolne klasy bonitacyjnej I-III Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola. 160
Ryc. 10. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola. 169
Ryc. 10. Ustalenia audytu krajobrazowego Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego. 175